

## İLAN AKHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait olan muhtelif mahallelerde bulunan müstakil arsa, tarla vb. vasıfta olmak üzere 11.AĞUSTOS.2021 tarihinde ihale edilmiş fakat aşağıda ekli listede belirtilen toplam 24 adet gayri menkulle talep olmamıştır. Talep olmayan 24 adet taşınmaz için 11.08.2021 tarih ve 1085 sayılı encümen kararı ile 2886 sayılı yasanın 45.nci maddesi gereğince açık teklif artırma usulü, ihale suretiyle satılacaktır.

İhale suretiyle satılacak olan arsaların pafta, ada, parsel numaraları, metrekaresi, muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale saatleri aşağıda liste halinde belirtilmiştir.

- 1- İhale 01.EYLÜL.2021 ÇARŞAMBA günü saat: 10:00'dan itibaren 2'şer dakika ara ile Belediye Encümen salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılabilmek için ihale gününden 1 gün önceki 31.AĞUSTOS.2021 SALI günü mesai saati sonuna kadar %3 geçici teminatların Belediye veznesine nakit olarak yatırılması gerekmektedir.
- 3- İhaleye girecek parsellerle ilgili talepler 23.AĞUSTOS.2021 tarihinden itibaren alınacaktır.
- 4- Belediye Encümeni ihaleleri yapıp, yapmamakta ve tercih hakkını kullanmakta tamamen yetkili ve serbesttir
- 5- Bu ihale ile ilgili şartname Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 100,00TL bedel karşılığında temin edilebilir.
- 6- Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

İLAN OLUNUR.

### İHALE İLE SATILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	M2	NİTELİK	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	AÇIKLAMA
1	BALLICA	109	10	283,88	ARSA	25.000,00	750,00	109 ADA 12 PARSEL İLE TEVHİDİ GEREKİR
2	BALLICA		231	9.743,01	TARLA	250.000,00	7.500,00	120 ADET ZEYTİN 20-25 YAŞ
3	BALLICA		874	5.150,00	TARLA	55.000,00	1.650,00	YERLEŞİK ALAN DIŞI(ÇDP GEÇERLİ) TALEP VAR
4	BEYOBA		2977	392,00	ARSA	60.000,00	1.800,00	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:040 KAKS:0.80
5	BEYOBA	185	15	318,05	ARSA	40.000,00	1.200,00	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:040 KAKS:0.80
6	DEREKÖY		88	476,00	TARLA	30.000,00	900,00	YERLEŞİK ALAN İÇİ - BOŞ

7	GÖKÇELER	118	1	6.814,72	TARLA	30.000,00	900,00	YERLEŞİK ALAN DIŞI(ÇDP GEÇERLİ) BOŞ
8	HACİİSHAK	577	8	178,00	ARSA	20.000,00	600,00	İMAR PLANI İÇİNDE EV SAHİBİ TALEBİ
9	HANPAŞA	124	2	337,34	ARSA	15.000,00	450,00	YERLEŞİK ALAN YOK
10	İSACA		215	10.100,00	TARLA	30.000,00	900,00	MAHALLE CİVARINDA BOŞ TARLA (YERLEŞİK ALAN TESPİTİ YOK)
11	KAYGANLI		378	2.000,00	TARLA	20.000,00	600,00	YERLEŞİK ALAN DIŞI(ÇDP GEÇERLİ) BOŞ
12	KAYGANLI		185	12.058,00	TARLA	130.000,00	3.900,00	YERLEŞİK ALAN İÇİNDE BOŞ
13	KÖMÜRCÜ		117	14.300,00	TARLA	60.000,00	1.800,00	YERLEŞİK ALAN YOK BOŞ
14	P.MECİDİYE	103	27	61,63	ARSA	100.000,00	9.000,00	PARSELASYON GEREKİYOR
15	SARILAR		659	5.720,00	TARLA	50.000,00	1.500,00	YERLEŞİK ALAN YOK BADEM EKİM ALAN DİBİ
16	SARILAR		1074	3.052,00	PALAMUTLUK	50.000,00	1.500,00	YERLEŞİK ALAN YOK UYGUN
17	SELENDİ		2734	377,00	ARSA	80.000,00	2.400,00	B-3 UYGULAMA GEREKİYOR EV VAR
18	SİNDELLİ		772	66,00	ARSA	15.000,00	450,00	YERLEŞİK ALAN İÇİ TAKS 0.40 EMSAL 0.50 HMAX 6.50

19	SÖGÜTLÜ		145	8.900,00	TARLA	30.000,00	900,00	YERLEŞİK ALAN DIŞI (ÇDP GEÇERLİDİR) BOŞ
20	YAYKIN	103	380	1.787,55	BAHÇE	8.000,00	240,00	YERLEŞİK ALAN DIŞINDA
21	ZEYTİNLİOVA	167	1	1.176,16	ARSA	250.000,00	7.500,00	A-2 (0.30/0.60), A-3 (0.30/0.90)
22	ZEYTİNLİOVA	135	1	270,00	ARSA	25.000,00	750,00	3 KAT AYRIK TAKS 0,30 KAKS 0,90
23	ZEYTİNLİOVA	135	6	357,00	ARSA	30.000,00	900,00	2 KAT TAKS 0.30 KAKS: 0.60
24	ZEYTİNLİOVA		3910	350,00	ZEMİN KAT 5 NOLU BAĞ. BÖL.	100.000,00	3.000,00	