

PLAN BÜTÇE VE KANUN NİZAM ARA KOMİSYONUN KARARI

Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile tasarrufu belediyemize ait ekli listedeki taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 15(h) ve 18(e) maddelerine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 10 yıla kadar kiralanması konusunda 02.12.2025 tarih ve 139 meclis kararı ile görüşülerek plan bütçe ve kanun nizam ara komisyonuna havale edildi.

Bu nedenle Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlar ile tasarrufu belediyemize ait ekli listedeki taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 15(h) ve 18(e) maddelerine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 10 yıla kadar kiralanması konusu görüşülerek, 45, 49, 50, 69 ve 77 sıradaki taşınmazların kiralanması hususu ilgili kurumlar ile yazışma gerekliliği nedeniyle kiralama yetkisinin verilmemesine plan bütçe ve kanun nizam komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

10 yıllık kiralama yetkisi istenen diğer taşınmazlar 5393 sayılı Belediye Kanununun 15(h) ve 18(e) maddelerine istinaden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu için plan bütçe ve kanun nizam komisyonumuzca uygun bulunmuş ve komisyon kararının Belediye Meclisine sunulmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

No:	Mahalle	Adres	Ada	Parsel	Taşınmazın Alanı(m2)	Tapu Niteliği	Kiraya Verilecek Nitelik
1	Akçeşme	Akçeşme Mh. No:5	105	5	1550	Arsa	Dükkan
2	Akçeşme	Akçeşme Mh. No:5/1	105	5	360	Arsa	Dükkan
3	Akçeşme	Akçeşme Mh.	105	5	360	Arsa	Dükkan
4	Akselendi	Akselendi Mh.38 Sk. No:3		3249	3276	ÜÇ KATLI KARGİR BEDEDİYE HİZMET BİNASI	Mesken
5	Akselendi	Akselendi Mh. No:7		3249	3276	ÜÇ KATLI KARGİR BEDEDİYE HİZMET BİNASI	Mesken
6	Akselendi	Akselendi Mh.38 Sk. No:8		3249	3276	ÜÇ KATLI KARGİR BEDEDİYE HİZMET BİNASI	Mesken
7	Akselendi	Akselendi Mh. No:4		3249	3276	ÜÇ KATLI KARGİR BEDEDİYE HİZMET BİNASI	Mesken
8	Akselendi	Akselendi Mh.No:139		2764	3760	EV VE AVLU	Benzinlik
9	Akselendi	Akselendi Mh. No:131		2764	3760	EV VE AVLU	Kahvehane
10	Akselendi	Akselendi Mh. No:133		2764	3760	EV VE AVLU	Dükkan
11	Akselendi	Akselendi Mh. No:133/A		2764	3760	EV VE AVLU	Dükkan
12	Akselendi	Akselendi Mh. 1 Sk. No:133/B		2764	3760	EV VE AVLU	Dükkan
13	Akselendi	Akselendi Mh.No:90/2		3550	413	Mesken	Mesken
14	Akselendi	Akselendi Mh. No:88		3550	413	Dükkan	Dükkan
15	Akselendi	Akselendi Mh. No:168/11		2536	162	EV VE AVLU	Mesken
16	Akselendi	Akselendi Mh. No:168/10		2536	162	EV VE AVLU	Dükkan
17	Akselendi	Akselendi Mh. 1 Sk. No:168/7		2536	162	EV VE AVLU	Dükkan
18	Akselendi	Akselendi Mh. No:7/E	101	8	505,32	Arsa	Dükkan
19	Akselendi	Akselendi Mh. No:7/C	101	8	505,32	Arsa	Dükkan
20	Akselendi	Akselendi Mh. No:92		3548	75,44	İki Katlı Kargir Apartman	Dükkan
21	Akselendi	Akselendi Mh. 1 Sk. No:92/B		3548	75,44	İki Katlı Kargir Apartman	Dükkan
22	Akselendi	Akselendi Mh. No:1		3548	75,44	İki Katlı Kargir Apartman	Mesken
23	Akselendi	Akselendi Mh. No:31		2534	91	ALTINDA DÖRT DÜKKKANI HAVİ KARGİR OTEL	Dükkan

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

24	Akselendi	Akselendi Mh. 20 Sk. No:145		3268	738	DÜĞÜN SALONU	Dükkan
25	Akselendi	Akselendi Mh. 1 Sk. No:33/A		2532	30	Fırın	Dükkan
26	Akselendi	1Sk No:7/F	101	9	380,8	Arsa	Dükkan
27	Akselendi	1Sk.No:7/H	101	9	380,8	Arsa	Dükkan
28	Akselendi	1Sk.No:7/L	101	9	380,8	Arsa	Dükkan
29	Balıca	Balıca Mh. Gazi Cd. No:3/C		4546/4111	648	arsalı kerpiç dükkan	Dükkan
30	Balıca	Pusanlı		2051	17.400,00	Tarla	Tarla
31	Balıca	Atatürk Cd. No:47/A		3797	240	Bahçeli kerpiç dükkan	Dükkan
32	Balıca	Pusanlı		1848	11.500,00	Tarla	Zeytinlik
33	Başlamış	Eski Köycüvarı	143	47	29.283,18	Tarla	Tarla
34	Beyoba	Beyoba Mh. No:15		2988	6820	Arsa	Dükkan
35	Beyoba	Beyoba Mh. No:12		2988	6820	Arsa	Dükkan
36	Beyoba	Beyoba Mh.		2988	6820	Arsa	Dükkan
37	Beyoba	Beyoba Mh. No:2		2988	6820	Arsa	Dükkan
38	Beyoba	Beyoba Mh.		2988	6820	Arsa	Dükkan
39	Beyoba	Beyoba Mh. No:5		2988	6820	Arsa	Dükkan
40	Beyoba	Beyoba Mh. Kemal Göral Cd. No:7		2988	6820	Arsa	Dükkan
41	Beyoba	Beyoba Mh.		2988	6820	Arsa	Çay Ocağı
42	Beyoba	Beyoba Mh. Kemal Göral Cd. No:4		2988	6820	Arsa	Dükkan
43	Beyoba	Çılbaklı Arkası		2863	15.320,00	Tarla	2-3 Nolu Tarla
44	Büknüş	Büknüş Mh.	142	2616/1	178	Arsa/kadastro değişikliği	Dükkan
45	CORUK-TOPLUCA	Topluca Ormanı Projesi	101	1/547			Zeytinlik
46	Çamönü	Çamönü Mh.		211	244	avlulu kerpiç bina	Dükkan
47	Çamönü	Çamönü Mh.		211	244	avlulu kerpiç bina	Dükkan
48	Çanakçı	Çanakçı Mh.		717/579	212		Dükkan
49	ÇORUK	Çoruk Ormanı Projesi	101	1	6.449.910,39		Zeytinlik
50	ÇORUK	Şehitler Ormanı Projesi	101	1	6.449.910,39		Zeytinlik
51	Dağdere	Dağdere Mh.		4366	maliye		Dükkan
52	Dereköy	Dereköy Mh. No:3		1297	118	Arsa	Dükkan
53	Dereköy	Dereköy Mh. No:358		1481	97	kerpiç dükkan	Dükkan
54	Dereköy	Dereköy Mh.		1242	106	avlulu kerpiç ev	Mesken
55	Dereköy	No:55		1512	3586	avlulu kargir bina	Kafeterya
56	Doğuca	Balıkcıdamı		919	58.630,00	Tarla	Tarla
57	Doğuca	Çeşmecıvarı		529	150.287,74	Zeytinli Tarla	Zeytinlik
58	Dolmadeğirmen	Kozan	146	3	3.903,37	Tarla	Zeytinlik
59	Erdelli	Erdelli Mh.		950	156	Arsa	Mesken
60	Eroğlu	No:25		96	82	Avlulu kerpiç ev	Dükkan
61	Işıkköy	Köycıvarı		1057	22.100,00	Zeytinli Tarla	Zeytinli Tarla
62	Işıkköy	Kenarcı		739	40.800,00	Zeytinli Tarla	Zeytinli Tarla
63	Işıkköy	Köycıvarı		1058	32.300,00	Zeytinlik	Zeytinlik
64	Işıkköy	No:220		1163	2.656,00	Arsa	Dükkan

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

65	Kapaklı	Kapaklı Mh.		3350/3355		Kerpiç oda ve ahır	Dükkan
66	Kapaklı	Kapaklı Mh.		4068	128	Arsa	Dükkan
67	Kapaklı	Kapaklı Mh. No:287		4068	128	Arsa	Dükkan
68	Kayalıoğlu	Kayalıoğlu Mh.	220	2	düğün salonu		Dükkan
69	KAYALIOĞLU	Karayunt	280	1	4.386.215,29		Zeytinlik
70	Kethüda	21 Sok.No:66/1	95	51	625,31	300,00	Düğün Salonu
71	Mecidiye	Mecidiye Mh.		1266	84	avlulu dükkan	Mesken
72	Medar	Medar Mh.		2249	122	kargir heyet odası	Dükkan
73	Medar	Medar Mh. No:4/C		2158	41	fırın	dükkan
74	Medar	Örentepe		434	14.380,00	Zeytinlik	Zeytinlik
75	Medar	Değirmen yolu		661	12.310,00	Zeytinlik	Zeytinlik
76	Medar	Örentepe		416	960,00	Tarla	Tarla
77	MİLİNGE	Tütenli Orman Projesi	102	1	2.308.262,65		Zeytinlik
78	Muştular	Aydınoluk	146	28	16.180,27	Arsa	Zeytinlik
	Pınarcık	Pınarcık Mh. No:90		524	940	kerpiç ev ve arsası	Dükkan
80	Reşatbey	Reşatbey Mh. 174 Sk. No:59	876	66	1.087,00	Arsa	Kafeterya
81	Sakarkaya	Sakarkaya Mh. No:181	134	7	104	Avlulu kerpiç kahvehane	Dükkan
82	Sakarkaya	Yenikuyu	124	14	51.462,23	Zeytinli Tarla	Zeytinli Tarla
83	Sazoba	Sazoba Mh.		954	240,00	2 KATLI MUHTARLIK HİZMET BİNASI KAHVEHANE FIRIN VE İŞYERLERİ VE ARSASI	Dükkan
84	Sazoba	No:237		954	240,00	2 KATLI MUHTARLIK HİZMET BİNASI KAHVEHANE FIRIN VE İŞYERLERİ VE ARSASI	Dükkan
85	Sazoba	Sazoba Mh. No:248/8		1700	4.600,00	Tarla	Dükkan
86	Sazoba	Sazoba Mh. No:249/7		1700	4.600,00	Tarla	Dükkan
87	Sazoba	Sazoba Mh. No:250/4A		1700	4.600,00	Tarla	Dükkan
88	Sazoba	Sazoba Mh. No:252/2		1700	4.600,00	Tarla	Dükkan
89	Sazoba	Sazoba Mh. No:251/3		1700	4.600,00	Tarla	Dükkan
	Sazoba	Sazoba Mh. No:250/5		1700	4.600,00	Tarla	Dükkan
	Sazoba	Köycivar		1700	4.600,00	Tarla	Tarla
92	Selvili	Selvili	118	47	32.698,36	zeytinlik	Zeytinlik
93	Selvili	Selvili	129	1	23.381,70	zeytinlik	Zeytinlik
94	SİNDELLİ	Selvili	142	99	67.359,52	Tarla	Tarla
95	Sindelli	Kocacukur	131	47	20.270,14	Zeytinlik	Zeytinlik
96	Sindelli	No:211/1	163	7	119,33	Köy odası	Dükkan
97	Süleymanköy	Süleymanköy Mh.	162	5	164	Avlulu Kerpiç Köyodası	Dükkan
98	Süleymanlı	Süleymanlı Mh. Ortanca Sk. No:7/C		3736	2180,5	KARGİR BELEDİYE HİZMET BİNASI SİNEMA VE KAHVEHANE	Dükkan
99	Süleymanlı	Süleymanlı Mh. Ortanca Sk. No:7		3736	2180,5	KARGİR BELEDİYE HİZMET BİNASI SİNEMA VE KAHVEHANE	Dükkan
100	Süleymanlı	Süleymanlı Mh. 5 Eylül Cd. No:7		3876	6460	KARGİR DÜKKANI HAVİ ARSA	Kahvehane
101	Süleymanlı	Süleymanlı Mh. 5 Eylül Cd. No:3		3876	6460	KARGİR DÜKKANI HAVİ ARSA	Dükkan
102	Süleymanlı	Süleymanlı Mh. Hürriyet Cd. No:101		1930	1850	Zeytinli Bağ	Dükkan

[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page]

103	Süleymanlı	Süleymanlı Mh. 5 Eylül Cd.No:28		3941	1615	KERPiÇ DAM VE ARSASI	Dükkan
104	Süleymanlı	Süleymanlı Mh.Menderes Sk. No:6		5250	475	2 KATLI 4 DAİRELİ KARGİR APARTMAN	Mesken
105	Süleymanlı	Süleymanlı Mh. Menderes Sk. No:6		5250	475	2 KATLI 4 DAİRELİ KARGİR APARTMAN	Mesken
106	Şehisa	76 Sok No:18	229	1	340,82	KARGİR YAĞ VE PEYNİR HALİ	Dükkan
107	Yatağan	Gökbeydin	138	11	50.141,93	Zeytinli Tarla	Zeytinli Tarla
108	Yatağan	Güvenli	109	97	10.340,13	Zeytinlik	Zeytinlik
109	Yatağan	Güvenli	133	4	98.366,50	Zeytinli Tarla	Zeytinli Tarla
110	Yatağan	2 Sok. No:78-A	118	3	487,75	Bahce	Kahvehane
111	Yaykın	Yaykın Mh.	103	310	459	KARGİR KÖY ODASI VE ARSASI	Dükkan
112	Yeniceköy	No:92		1717	445	Zeytinlik	Kahvehane
113	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh. Ulus Cd.		608	128	KERPiÇ DÜKKAN	Dükkan
114	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh Kurtuluş Cd. No:34		50	364	KARGİR DÜKKAN	Dükkan
	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh Kurtuluş Cd. No:34		50	364	KARGİR DÜKKAN	Dükkan
116	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh Kurtuluş Cd. No:34		50	364	KARGİR DÜKKAN	Dükkan
117	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh Kurtuluş Cd. No:34		50	364	KARGİR DÜKKAN	Dükkan
118	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh Kurtuluş Cd. No:47/A		595	52	KARGİR EV VE KAHVEHANE	Dükkan
119	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh. No:49/A		595	52	KARGİR EV VE KAHVEHANE	Dükkan
120	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh Kurtuluş Cd. No:2		967	2342	Arsa	Sosyal Tesis
121	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh.		178	494	AVLULU KERPiÇ EV	Dükkan
122	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh Kurtuluş Cd. No:143		1325	harman yeri		Dükkan
123	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh.Gürsel Cd. No:14		1058	1200	Arsa	Kahvehane
124	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh Kurtuluş Cd. No:73		538	12	KARGİR DÜKKAN	Dükkan
	Zeytinlioia	Zeytinlioia Mh Kurtuluş Cd. No:58		538	12	KARGİR DÜKKAN	Dükkan
126	Zeytinlioia	Kurtuluş Cd. No:75		538	12	KARGİR DÜKKAN	Dükkan
127	Zeytinlioia	Kurtuluş Cd. No:56/A-1 Kat.		4432	460,09	AVLULU KARGİR BİNA	Dükkan

PLAN-BÜTÇE KOMİSYONU

Bilal ÖZÜKIRMIZI
Komisyon Bşk.

Hanifi CAĞLI
Komisyon Üyesi

Sevim Şirin HAŞLAMAN
Komisyon Üyesi

Ceyhun ORTANCA
Komisyon Üyesi

Pınar ÇAKIR
Komisyon Üyesi

İlgili listede taşınmazlar niteliği yazılanlarla uyumadığı ve farklılık gösterdiği için kiralamanın uygun olmadığı görüp kiralama yapılmaması yönünde serhimizdir.

İlgili listedeki taşınmazlar hususiyetinde taşınmazların nitelikleri, mattekareleri ve dahi teknik şartları ve dahi teknik şartları oluşmadığından kiralama yönünde serhim ekliyorum.

KANUN NİZAM KOMİSYONU

Emre OKKANLI
Komisyon Bşk.

Ruhan TATLIDİL
Komisyon Üyesi

Ece GÜVEN
Komisyon Üyesi

Fazilet Birlik KARAOĞLAN
Komisyon Üyesi

Tamer DEMİR
Komisyon Üyesi

*İlgili listedeki tasarımlar hususiyetinde
tasarımların nitelikleri, metrekareleri
ve diğer teknik şartnameleri dikkate alınarak
ayrıca istek dikkate alınarak değişiklikler
içerisindeki bütün tasarımların kuralan
yollarında muhtelif şekilleri etkileyecek*