

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

24.01.2025

Akhisar İlçesi Seyitahmet Mahallesi, 33 ada, 100 parselde 1 adet “Trafo Alanı” ve 639 ada 1 parselde eşdeğer park alanı ayrılmasına yönelik Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi 07.01.2025 tarih ve 12 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyon gündeminde kalmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzun incelemeye devam edebilmesi için konunun komisyon gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Gülden ERHUN
Komisyon Bşk

Burak MERDE
Üye

Sema ŞENYAŞA
Üye

İlkay DÜZTAŞ
Üye
(Gelmedi)

Y. Emre FÜZÜN
Üye

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

24.01.2025

Akhisar İlçesi, Hürriyet ve Kayalıoğlu Mahalleleri sınırında eski karayolu kavşağı alanına çevre yolu bağlantısının işlenmesi ve ticaret alanı planlanmasına yönelik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı önerisi 07.01.2025 tarih ve 10 sayılı Akhisar Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu, Hürriyet ve Kayalıoğlu Mahalleleri sınırında eski karayolu kavşağı alanına çevre yolu bağlantısının işlenmesi ve ticaret alanı planlanmasına yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Gülden ERHUN
Komisyon Bşk.

Burak MERDE
Üye

Sema ŞENYAŞA
Üye

İlkay DÜZTAŞ
Üye
(Gelmedi)

Y. Emre FÜZÜN
Üye

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYON RAPORU

24.01.2025

Akhisar İlçesi Efendi Mahallesi 2372 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanındaki trafo alanını kaldırılarak, 1755 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan Kaldırım Alanına 1 adet trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 07.01.2025 tarih ve 11 sayılı Akhisar Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu, “Trafo alanı etrafının Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından çit ve benzeri ile kapatılması ve gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması gerekmektedir.” ibaresinin plan notlarına eklenmesi şartı ile 2372 ada 1 parselin güneyinde bulunan park alanındaki trafo alanını kaldırılarak, 1755 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan Kaldırım Alanına 1 adet trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Güliden ERHUN
Komisyon Bşk.

Burak MERDE
Üye

Sema ŞENYAŞA
Üye

İlkay DÜZTAŞ
Üye

Y. Emre FÜZÜN
Üye

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

27.01.2025

Belediyemiz Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2025/9 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2025 Mali Yılı Gelir Fiyat Tarifesi değişikliğinin çalışmalarını yapmak üzere Komisyonumuz 27.01.2025 tarihinde Belediye Hizmet Binası Encümen salonunda toplanmıştır.

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Fiyat Tarifesinin 47. Maddesinde yer alan Alt Yapı İzinlerinde Uygulanacak olan izin tarifesi ile ilgili olan madde görüşülmüştür.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Fiyat Tarifesinin 47. Maddesinde yer alan Alt Yapı İzinlerinde Uygulanacak olan izin tarifesi üzerinde değerlendirmeler yapılmış, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Hükümleri ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde Komisyonumuzca hazırlanan Belediyemizin 2025 Yılı Gelir Fiyat Tarifesi ekli listede gösterildiği şekilde oy birliği ile kabul edilerek Belediye Meclisimize sunulmasına karar verilmiştir.

Lütfi AKDAĞ
Plan Bütçe Kom.Bşk.

Şafak AKÇALI
Başkan Vekili

Hanife CEYHAN ÖZÇELİK
Üye

Ceyhun ORTANCA
Üye

Pınar ÇAKIR
Üye

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
PLAN BÜTÇE VE KANUN NİZAM ORTAK KOMİSYON RAPORU

26.12.2024

Belediyemiz tarafından Manisa ili Akhisar ilçesi Boyalılar Mahallesi 106 Ada 1 Parsel ile Manisa ili Akhisar ilçesi Hanpaşa Mahallesi 114 Ada 1 Parselde kurulan Güneş Enerji Santrallerinin özel gelir ve gider faaliyetlerini yürütmek üzere bütçesi Tesisler Müdürlüğü içerisinde olmak üzere “Akhisar Belediyesi Güneş Enerji Santralleri İktisadi İşletmesi” adı altında bütçe içi iktisadi işletme kurulması ve konu ile ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Besim DUTLULU’ya yetki verilmesi hususunu görüşmek üzere komisyonumuz 26.12.2024 tarihinde Saat 11.00 de Belediye Encümen Salonunda toplandı.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

5393 Sayılı Belediye Kanununun "İşletme Tesis" başlıklı 71. maddesindeki “Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir.” hükmü ile "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (i) bendindeki “Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” hükmü bulunmaktadır. Belediyemiz tarafından Manisa ili Akhisar ilçesi Boyalılar Mahallesi 106 ada 1 parsel ile Manisa ili Akhisar ilçesi Hanpaşa Mahallesi 114 ada 1 parselde kurulan Güneş Enerji Santrallerinin özel gelir ve gider faaliyetlerini yürütmek üzere bütçesi Tesisler Müdürlüğü içerisinde olmak üzere mevcutta kurulu bulunan 0250426993 vergi numaralı “Akhisar Belediye Başkanlığı İktisadi İşletmesinin” faaliyet alanlarına “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Satışı”nın eklenerek tüm işlemlerinin mevcut iktisadi İşletme ile yürütülmesi için her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Besim DUTLULU’ya yetki verilmesi hususunun değerlendirilmek üzere Meclise gönderilmesine oy birliği karar verildi.

Lütfi AKDAĞ
Plan Bütçe Kom.Bşk.

Şafak AKÇALI
Başkan Vekili

Hanife CEYHAN ÖZÇELİK
Üye

Ceyhan ORTANCA
Üye

Pınar ÇAKIR
Üye

Emre OKKALI
Komisyon Başkanı

Fazilet BİRLİK KARAOĞLAN
Başkan Vekili

Ozan KIVRAK
Üye

Kayhan KURALAY
Üye

Tamer DEMİR
Üye