

KOMİSYON KARARI

Manisa Büyükşehir Belediyesi 20.03.2025 tarih ve 506975 sayılı yazılarında Mülkiyeti Akhisar Belediyesine ait Kayalıoğlu mahallesi 279 ada 1 nolu 155.874,44 m2 lik parselin ekli krokide (A) olarak taranan 50.143,85 m2 lik kısmının Asfalt Plent Tesisi kurulması için 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin 1. Fıkrası (d) bendine göre tahsisini talep etmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kayalıoğlu mahallesi 279 ada 1 nolu 155.874,44 m2 lik parselin ekli krokide (A) olarak taranan 50.143,85 m2 lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (e) ve 75. Maddesinin 1. Fıkrası (d) bendine göre Manisa Büyükşehir Belediyesine Tahsis yapıp yapılmaması 08.04.2025 tarih ve 53 sayılı meclis kararı ile İmar, Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ,Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonları 22.04.2025 salı günü saat 15:00 da Belediye Encümen salonunda toplandı.

Yapılan toplantı sonunda;

Mülkiyeti Akhisar Belediyesine ait Kayalıoğlu mahallesi 279 ada 1 nolu 155.874,44 m2 lik parselin ekli krokide (A) olarak taranan 50.143,85 m2 lik kısmının Asfalt Plent Tesisi kurulması için 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (e) ve 75. Maddesinin 1. Fıkrası (d) bendine göre Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsisi Oturuma katılan Komisyon üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Gülden ERHUN
Üye

Burak MERDE
Üye

Sema ŞENYAŞA
Üye

Yunus Emre FÜZÜN
Üye

İlkay DÜZTAŞ
Üye

KANUN NİZAM KOMİSYONU

Emre OKKALİ
Üye

Ozan KIVRAK
Üye

Ruhan TATLIDİL
Üye

Fazilet BİRLİK KARAOĞLAN
Üye

Tamer DEMİR
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Bilal ÖZÜKIRMIZI
Üye

Hanifi ÇAĞLI
Üye

Sevim ŞİRİN HAŞLAMAN
Üye

Ceyhun ORTANCA
Üye

Pınar ÇAKIR
Üye

KOMİSYON KARARI

Manisa Büyükşehir Belediyesi 25.03.2025 tarih ve 507834 sayılı yazılarında Mülkiyeti Akhisar Belediyesine ait Hürriyet mahallesi 2575 ada 1 nolu 1.179,68 m2 lik parselin Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi yapılması ve kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin 1. Fıkrası (d) bendine göre tahsisini talep etmiştir.

Mülkiyeti Akhisar Belediyesine ait Hürriyet mahallesi 2575 ada 1 nolu 1.179,68 m2 lik parselin Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi yapılması ve kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (e) ve 75. Maddesinin 1. Fıkrası (d) bendine göre Manisa Büyükşehir Belediyesine Tahsis yapıp yapılmaması 08.04.2025 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile İmar, Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar, Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonları 22.04.2025 salı günü saat 15:00 da Belediye Encümen salonunda toplandı.

Yapılan toplantı sonunda;

Mülkiyeti Akhisar Belediyesine ait Hürriyet mahallesi 2575 ada 1 nolu 1.179,68 m2 lik parselin Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi yapılması ve kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (e) ve 75. Maddesinin 1. Fıkrası (d) bendine göre Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsisinin Komisyon Gündeminde kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Güliden ERHUN
Üye

Sema ŞENYAŞA
Üye

Burak MERDE
Üye

Yunus Emre FÜZUN
Üye

İlkay DÜZTAŞ
Üye

KANUN NİZAM KOMİSYONU

Emre OKKALI
Üye

Ozan KIVRAK
Üye

Ruhan TATLIDİL
Üye

Fazilet BİRLİK KARAOĞLAN
Üye

Tamer DEMİR
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Bilal ÖZÜKIRMIZI
Üye

Hanifi ÇAĞLI
Üye

Sevim ŞİRİN HAŞLAMAN
Üye

Ceyhun ORTANCA
Üye

Pınar ÇAKIR
Üye

KOMİSYON KARARI

Eyüp ERİŞ Belediyemize vermiş olduğu 12.03.2025 tarih ve 8155 nolu dilekçesinde Pekmezci Mahallesi 335 nolu 300,00 m2 lik parselde evi olduğu için 1998 yılında Pekmezci Mahalle Muhtarlığından satın almış fakat tapu tescili sırasında sehven 333 nolu 292,00m2 lik parselin Eyüp ERİŞ adına tescili yapıldığından belirtilen taşınmazların takas yapılmasını talep etmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Pekmezci mahallesi 335 nolu 300,00 m2 lik parsel ile Eyüp ERİŞ'e ait 333 nolu 292,00 m2 lik parselin takası 08.04.2025 tarih ve 55 sayılı meclis kararı ile İmar, Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ,Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonları 22.04.2025 salı günü saat 15:00 da Belediye Encümen salonunda toplandı.

Yapılan toplantı sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait Pekmezci mahallesi 335 nolu 300,00 m2 lik parsel ile Eyüp ERİŞ'e ait 333 nolu 292,00 m2 lik parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin(e) bendine göre takas yapılması Oturuma katılan Komisyon üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Gülden ERHUN
Üye

Burak MERDE
Üye

Sema ŞENYAŞA
Üye

Yunus Emre FÜZUN
Üye

İlkay DÜZTAŞ
Üye

KANUN NİZAM KOMİSYONU

Emre OKKALI

Üye

Ozan KIVRAK

Üye

Ruhan TATLIDİL

Üye

Fazilet BİRLİK KARAOĞLAN

Üye

Tamer DEMİR

Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Bilal ÖZÜKIRMIZI

Üye

Hanifi ÇAĞLI

Üye

Sevim ŞİRİN HAŞLAMAN

Üye

Ceyhun ORTANCA

Üye

Pınar ÇAKIR

Üye

KOMİSYON KARARI

Mülkiyeti Belediyemize ait İnönü mahallesi 2031 ada 2 nolu 2.531,82 m2 lik taşınmazın ,Akhisar Belediye Başkanlığının İştiraki olan Akhisar Belediyesi Personel A.Ş'nin 5510 sayılı Kanuna ve 6322 sayılı Kanunla eklenen 41.maddesine istinaden, prim borçlarına karşılık olarak Sosyal Güvenlik Kurumuna satışı konusunda 08.04.2025 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonları 22.04.2025 salı günü saat 15:00 da Belediye Encümen salonunda toplandı.

Yapılan toplantı sonunda;

Mülkiyeti Belediyemize ait İnönü mahallesi 2031 ada 2 nolu 2.531,82 m2 lik taşınmazın ,Akhisar Belediye Başkanlığının İştiraki olan Akhisar Belediyesi Personel A.Ş'nin 5510 sayılı Kanuna ve 6322 sayılı Kanunla eklenen 41.maddesine istinaden, prim borçlarına karşılık olarak Sosyal Güvenlik Kurumuna satışı Oturuma katılan Komisyon üyelerince oy birliği ile kabul edilmiştir.

KANUN NİZAM KOMİSYONU

Emre OKKALI
Üye

Ozan KIVRAK
Üye

Ruhan TATLIDİL
Üye

Fazilet BİRLİK KARAOĞLAN
Üye

Tamer DEMİR
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Bilal ÖZÜKIRMIZI
Üye

Hanifi ÇAĞLI
Üye

Sevim ŞİRİN HAŞLAMAN
Üye

Ceyhun ORTANCA
Üye

Pınar ÇAKIR
Üye

30.04.2025

KANUN NİZAM, TARIM VE İMAR KOMİSYONU ORTAK RAPORU

6360 sayılı kanun kapsamında mahalle statüsüne dönüşen ilçemiz köy yerleşimlerinden “Köy Yerleşik Alan” sınırı bulunmayan alanlara yönelik İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümleri ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda, uygulanacak usul ve esasların belirlenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 90440 sayılı yazısı 08.04.2025 tarih ve 59 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyon gündeminde kalmasına karar verilmiştir.

Komisyonların yapmış olduğu incelemeler sonucu, köy yerleşik alan sınırı bulunmayan köylerde uygulanacak usul ve esaslar, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6360 sayılı Büyükşehir Yasası, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde belirlenmektedir. Belediye meclislerinin karar yetkisi, Anayasa ve 5393 sayılı Belediye Kanunu başta olmak üzere ilgili mevzuatla sınırlandırılmış olup; bu yönde İlçe Meclisimiz tarafından alınacak kararın yetki aşımı teşkil edip etmeyeceğine dair Kanun ve Nizam Komisyonu tarafından gerçekleştirilen değerlendirmede; Konunun ancak ilgili idarelerin koordinasyonunda, yetkili mercilerin görüş ve iznine tabi olduğu, bu haliyle gündemdeki konunun İlçe Belediye Meclisimizin tasarrufu dışında bulunduğu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir uygulamaları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca ilgili Bakanlık kararlarını takiben “Köy Yerleşik Alan” sınırları belirleme çalışması tamamlanıncaya kadar “Köy Yerleşik Alan” sınır tespiti yapılmamış olan mahallerde yapılaşma talepleri için yürürlükteki uygulamaların devam etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU

Güliden ERHUN

Komisyon Bşk

Burak MERDE

Üye

Sema ŞENYAŞA

Üye

İlkay DÜZTAŞ

Üye

Y. Emre FÜZÜN

Üye

TARIM KOMİSYONU

Hüseyin KUK

Hüseyin ÇELİK

Şafak AKÇALI

Komisyon Bşk

Üye

Üye

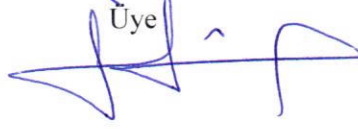
Ali TAYLAN

Üye



Tamer DEMİR

Üye



KANUN NİZAM KOMİSYONU

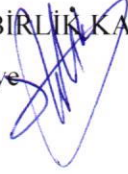
Emre OKKALI

Komisyon Bşk



Fazilet BİRLİK KARAOĞLAN

Üye



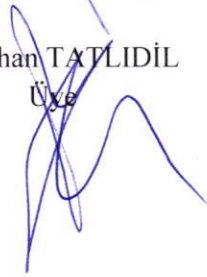
Ozan KIVRAK

Üye



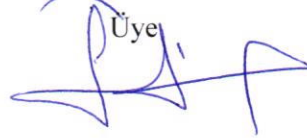
Ruhan TATLIDİL

Üye



Tamer DEMİR

Üye



30.04.2025

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İmar planında kat adedi 3 olan, aynı zamanda bodrum katta zemin kat bağımsız bölüm eklentisi olan binalarda asansör tesis edilmesi hakkında uygulanacak usul ve esasların belirlenmesine yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı 08.04.2025 tarih ve 61 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyon gündeminde kalmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu, "Asansörlerin ve merdivenlerin yalnızca ortak alan bağlantılı bağımsız iskan edilen bölümler veya ortak alan olarak kullanılan bodrum katlara hizmet vermesi zorunludur." olarak uygulama yapılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Gülden ERHUN

Komisyon Bşk



Burak MERDE

Üye



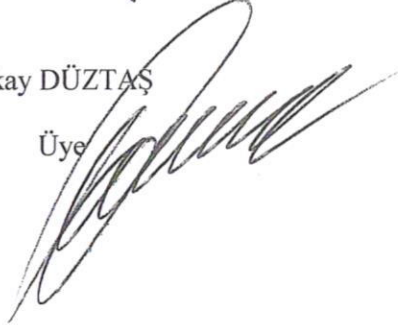
Sema ŞENYAŞA

Üye



İlkay DÜZTAŞ

Üye



Y. Emre FÜZÜN

Üye

