

23.07.2025

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

04.02.2025 tarih ve 23 sayılı Akhisar Belediye Meclis Kararı ve 15.04.2025 tarih ve 417 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Akhisar İlçesi, Hürriyet ve Kayalıoğlu Mahalleleri Eski Karayolu Kavşağı alanına Çevre Yolu Bağlantısının İşlenmesi ve Ticaret alanı Planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli İlave Uygulama imar planına askı süresi içinde gelen 17 adet itiraz 01.07.2025 tarih ve 89 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu, Akhisar Milli Emlak Müdürlüğü'nün 12827661 sayılı itiraz yazısının; Hazine taşınmazlarının 18. Madde uygulaması kapsamına gireceği ve ilave uygulama imar planı sınırının bu alana ait yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dikkate alınarak belirlendiği için oy birliği ile reddine,

19.06.2025 tarih ve 17951 sayılı, 19.06.2025 tarih ve 17843 sayılı ve 19.06.2025 tarih ve 17843 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazın; ilave uygulama imar planının yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı ve plan kararları dikkate alınarak hazırlanmış olması nedeni ile oy birliği ile reddine,

19.06.2025 tarih ve 17819 sayılı, 20.06.2025 tarih ve 18183 sayılı, 19.06.2025 tarih ve 17892 sayılı, 19.06.2025 tarih ve 17813 sayılı, 20.06.2025 tarih ve 18180 sayılı, 19.06.2025 tarih ve 17821 sayılı, 20.06.2025 tarih ve 18405 sayılı, 19.06.2025 tarih ve 17811 sayılı, 19.06.2025 tarih ve 17816 sayılı, 19.06.2025 tarih ve 17927 sayılı, 18.06.2025 tarih ve 17614 sayılı, 18.06.2025 tarih ve 17630 sayılı ve 18.06.2025 tarih ve 17632 sayılı dilekçeler ile yapılan itirazın; ilave uygulama imar planının yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırı dikkate alınarak hazırlanmış olması nedeni ile oy birliği ile reddine karar verilmiştir.

Evrağın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Gülden ERHUN

Burak MERDE

Sema ŞENYAŞA

Komisyon Bşk

Üye

Üye

İlkay DÜZTAŞ

Y. Emre FÜZÜN

Üye

Üye

## KOMİSYON KARARI

Mülkiyeti Belediyemize ait Hürriyet Mahallesi 2575 ada 1 nolu 1.179,68m<sup>2</sup>'lik parselin Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi yapılması ve kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin 1. Fıkrası (d) bendine göre tahsisini talep etmiştir.

Mülkiyeti Akhisar Belediyesine ait Hürriyet Mahallesi 2575 ada 1 nolu 1.179,68m<sup>2</sup>'lik parselin Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi yapılması ve kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) ve 75. maddesinin 1. fıkrası (d) bendine göre Manisa Büyükşehir Belediyesine Tahsis yapıp yapılmaması 08.04.2025 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile İmar, Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar, Kanun Nizam ve Plan Bütçe Komisyonları 31.07.2025 Perşembe günü saat:11.00 da Belediye Encümen Salonunda toplandı.

### YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Mülkiyeti Akhisar Belediyesine ait Hürriyet Mahallesi 2575 ada 1 nolu 1.179,68 m<sup>2</sup>'lik parselin Çocuk Kültür ve Sanat Merkezi yapılması ve kullanılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) ve 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsisinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Gülden ERHUN  
Komisyon Bşk

Burak MERDE  
Üye

Sema ŞENYAŞA  
Üye

İlkay DÜZTAŞ  
Üye  
GELMEDİ

Y. Emre FÜZÜN  
Üye  
GELMEDİ

Emre OKKALI  
Kanun Nizam Kom. Başkanı

Ruhan TATLIDİL  
Başkan Vekili

Ozan KIVRAK  
Üye  
GELMEDİ

Fazilet BİRLİK KARAOĞLAN  
Üye  
GELMEDİ

Tamer DEMİR  
Üye

Bilal ÖZÜKIRMIZI  
Komisyon Başkanı

Sevim ŞİRİN HAŞLAMAN  
Üye

Hanifi ÇAĞLI  
Üye

Ceyhun ORTANCA  
Üye

Pınar ÇAKIR  
Üye  
GELMEDİ