

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 74

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı

KARAR

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Kesin Hesaplarının Belediye Encümenince kabul ve tasdikine ilişkin Encümenin 25.04.2022 tarih ve 681 sayılı kararı ile Belediye Meclisince onaylanmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 45906 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz 2022 Mali Yılı Kesin Hesaplarının mutabık, hesap iş ve işlemlerin kanun, tüzük, yönetmeliklere uygun olduğu, yine tüm evrakların tam ve noksansız olarak hazırlandığı aşağıdaki 2022 Mali Yılı Kesin Hesap cetvellerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi gereğince onaylanmasının Meclisimizce kabulüne oy birliği ile karar verildi.

GELİR KESİN HESABI	
A-VERGİ GELİRLERİ	69.915.140,50
Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	28.341.925,01
Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergisi	21.789.258,09
Harçlar	19.783.852,02
Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	105,38
B-VERGİ DIŞI GELİRLER	260.335.303,76
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	67.345.827,09
Diğer Gelirler	191.529.643,11
Alınan Bağış ve Yardımlar	1.459.833,56
TOPLAM	330.250.444,26

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 74

Karar Özeti: 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı

KARAR

GİDER KESİN HESAP ÖZETİ	
Personel Giderleri	39.930.455,51
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi	5.991.777,76
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	256.747.058,26
Faiz Giderleri	8.258.525,58
Cari Transferler	12.698.797,16
Sermaye Giderleri	67.728.605,79
TOPLAM	391.355.220,06

KESİN HESAP ORANLARI		
Personel Giderleri Sosyal Güvenlik Prim Ödeme	45.922.233,27	12%
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	256.747.058,26	66%
Sermaye Giderleri	88.685.928,53	22%
TOPLAM	391.355.220,06	100%

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 75

Karar Özeti: Kadro İhdası

KARAR

09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereğince 1 (bir) adet 1 dereceli "Afet İşleri Müdürü" kadrosunun ihdası hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 45166 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereğince, 5393 sayılı Kanunun 18. maddesinin 1. fıkrasının (I) bendine istinaden 1 (bir) adet 1 dereceli "Afet İşleri Müdürü" kadrosu ihdasının yapılmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11124	GİH	Afet İşleri Müdürü	1	1	09.04.2023 tarih ve 32158 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereğince

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 76

Karar Özeti: Kredi Alınması

KARAR

Belediyemiz işçilerinden ekli listede isimleri belirtilen emekli olan 73 kişinin kıdem tazminatlarının ödemeleri için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalardan 20.864.526,49.- TL (YirmimilyonsekiyüzaltmışdörtbinbeşyüzirmialtıTL kırkdokuzkr.) kredi kullanılmasına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünün 45921 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz işçilerinden ekli listede isimleri belirtilen emekli olan 73 kişinin kıdem tazminatlarının ödemeleri için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalardan 20.864.526,49.- TL (YirmimilyonsekiyüzaltmışdörtbinbeşyüzirmialtıTL kırkdokuzkr.) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalarca teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalarca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalar adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalarca Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalara ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalara terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş., Kamu ve Özel Bankalara rehin vermeye, İller Bankasının mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, alınacak bu kredi için her türlü evrakı imzalamaya ve taahhüt vermeye Belediye Başkanı Besim DUTLULU'ya yetki verilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 77

Karar Özeti: Teminat Mektubu

KARAR

Akhisar Çağlak İnşaat Ticaret A.Ş.nin 24.04.2023 tarih ve 9084 sayılı dilekçesine istinaden, katılacağı ihalelerde kullanılmak üzere süreli ve süresiz Kamu ve Özel Bankalardan 5.000.000,00.-TL'ye(BeşMilyonTürkLirası) kadar teminat mektubu alınmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 45920 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemizin %100 iştiraki olan 0250853907 vergi numaralı Akhisar Çağlak İnşaat Ticaret A.Ş.nin katılacağı ihalelerde kullanılmak üzere süreli ve süresiz Kamu ve Özel Bankalardan 5.000.000,00.- TL'ye(BeşMilyonTürkLirası) kadar teminat mektubu alınmasına, her türlü işlemi yapmaya, alınacak teminat mektubu için her türlü evrakı imzalamaya ve taahhüt vermeye Belediye Başkanı Besim DUTLULU'ya yetki verilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 78

Karar Özeti: İntifa Hakkı Verilmesi

KARAR

Akhisar Çağlak İnşaat Ticaret Anonim Şirketinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.04.2023 tarih ve 9083 sayılı dilekçesine istinaden mülkiyeti Belediyemize ait Kayalıoğlu Mahallesi 220 ada 2 parseldeki Sosyal Tesisin ve 235 ada 3 parseldeki Kahvaltı Salonunun Manisa Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek intifa hakkı değeri ile söz konusu şirkete 10 yıl süre ile aynî sermaye olarak konulmasına dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 45919 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemizin % 100 iştiraki olan 0250853907 vergi numaralı Akhisar Çağlak İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 24.04.2023 tarihli dilekçesine istinaden, şirketi kalkındırabilmek, üretim ve hizmet kapasitesini arttırarak piyasa şirketleri ile rekabet edebilecek düzeye getirebilmek ve hizmetlerinde markalaşabilmesi adına mülkiyeti Belediyemize ait Kayalıoğlu Mahallesi 220 ada 2 parseldeki Sosyal Tesisin ve 235 ada 3 parseldeki Kahvaltı Salonunun Manisa Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek intifa hakkı değeri ile söz konusu şirkete 10 yıl süre ile aynî sermaye olarak konulması hususundaki evrakın Kanun Nizam Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 79

Karar Özeti: Sermaye Artırımı

KARAR

Akhisar Esas Yapı Malzemeleri ve Zemin Laboratuvarı A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu sermaye artırımı ile ilgili 25.04.2023 tarih ve 9124 sayılı dilekçesi ve bu hususa dair Yazı İşleri Müdürlüğünün 45918 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Belediyemiz %100 iştiraki olan Akhisar Esas Yapı Malzemeleri ve Zemin Laboratuvarı A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu sermaye artırımı ile ilgili 25.04.2023 tarih ve 9124 sayılı dilekçesine istinaden, Belediyemiz %100 iştiraki olan şirketin istikrarlı büyümesi ve kalkınması için 50.000,00.-TL olan sermayesinin 2.950.000,00.-TL arttırılarak toplam sermayesinin 3.000.000,00.-TL'ye çıkarılmasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine göre kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 80

Karar Özeti: Seyitahmet Mahallesi 2 Adet Trafo Ayrılmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

İlçemiz Seyitahmet Mahallesinde 2 adet trafo alanı ayrılmasına yönelik GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 45914 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

İlçemiz Seyitahmet Mahallesinde 2 adet trafo alanı ayrılmasına yönelik GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair evrakın İmar Komisyonuna havalesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 81

Karar Özeti: Hürriyet Mahallesi 4 Adet Trafo Ayrılmasına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

İlçemiz Hürriyet Mahallesinde 4 adet trafo alanı ayrılmasına yönelik GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 45915 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

İlçemiz Hürriyet Mahallesinde 4 adet trafo alanı ayrılmasına yönelik GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair evrakın İmar Komisyonuna havalesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 82

Karar Özeti: Reşatbey Mahallesi 1552 Ada 1 Parsel ve Hürriyet Mahallesi 1051 Ada 25 Parselde 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği Hakkında

KARAR

İlçemiz Reşatbey Mahallesi 1552 ada 1 parsel ve Hürriyet Mahallesi 1051 ada 25 parsellere yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 45912 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

İlçemiz Reşatbey Mahallesi 1552 ada 1 parsel ve Hürriyet Mahallesi 1051 ada 25 parsellere yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair evrak ara komisyon yapılmak üzere İmar Komisyonuna oy birliğiyle havale edildi. Komisyonunun “Reşatbey Mahallesi 1552 ada 1 parsel ve Hürriyet Mahallesi 1051 ada 25 parsel için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.” şeklinde hazırladığı rapor Meclisimizde okunarak, evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi gereğince komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 83

Karar Özeti: Efendi Mahallesi 253 Ada 111,120 Parsel ve 2351 Ada 1 Parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

İlçemiz Efendi Mahallesi 253 ada 111, 120 parseller ve 2351 ada 1 parselde yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 45913 sayılı yazıları Başkanlıkça Meclise havale edilmekle okundu.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

İlçemiz Efendi Mahallesi 253 ada 111, 120 parseller ve 2351 ada 1 parselde yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair evrakın İmar Komisyonuna havalesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 84

Karar Özeti: Atatürk Mahallesi Yol Düzenlemesi Amaçlı 1/5000 NİPD ve 1/1000 UİPD Hakkında

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 65 sayılı kararına ektir.

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 65 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Atatürk Mahallesi 557 ada ve 352 sokakta yol düzenlenmesi yapılması amaçlı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisine dair konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “557 adada 7 metre genişliğindeki yaya yolunun kaldırılması ve 352 sokağın 12 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin değerlendirilmek üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi’ne iletilmesine komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.” şeklinde hazırlamış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereğince komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oybirliği karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 85

Karar Özeti: Hürriyet Mahallesi Park ve Eğitim Tesisi Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 66 sayılı kararına ektir.

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 66 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Hürriyet Mahallesi 2316 ada 1 parselin güneyindeki park alanı ve 2284 ada 1 parseli yönelik İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisine dair konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “Hürriyet Mahallesi 2316 ada 1 parselin güneyindeki park alanının “İlkokul Alanı”, 2284 ada 1 parselin bir kısmının “Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin incelemelere devam edebilmek için komisyon gündeminde kalmasına komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereğince komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oybirliği karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 86

Karar Özeti: Mevcut Yerleşme Alanlarının Deprem Kapsamında Değerlendirilmesi

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 67 sayılı kararına ektir.

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 67 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen 06.02.2023 tarihinde meydana gelen merkez üssü Kahramanmaraş ili olmak üzere çevre illeri de etkileyen depremin etkileri göz önünde bulundurularak, Akhisar ilçesi mevcut yerleşme alanları kapsamında yapılması gereken çalışmaların değerlendirilmesi konusunu görüşmek üzere toplanan komisyonun "Akhisar ilçesinde bulunan binaların depreme dayanıklılığının artırılmasına yönelik tedbirlere aşağıdaki esaslar belirlenmiştir. Buna göre;

- 1- İlçede tabliye ve kolonların beton dökümünün beraber yapılması sağlanacaktır.
- 2- Binalarda kullanılan betonun en az C30 sınıfında olması gerekmektedir.
- 3- Şantiye şeflerinden şantiye şefliğinin sorumluluklarına dair bilgilendirildiğine ve bu sorumlulukları yerine getireceğine dair taahhütname alınacaktır.
- 4- İnşaatçı çalışan tüm ustalardan imalatları projesine ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştireceklerine dair taahhütname alınacaktır.
- 5- Temel üst ve alt kotu belediyesince belirlenecek olup, projelerde de gösterilecektir.
- 6- 06.11.2020 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2022 tarihinde yürürlüğe giren, Bina İnşaatlarında Kullanılacak Ahşap ve Metal Esaslı Kalıpların ve Taşıyıcı Kalıp İskelelerinin Tasarım, Hesap ve Yapım Esasları Hakkında Tebliğ Ek 1 Tablo 4 uyarınca betonarme binalarda kalıp sökme asgari sürelerine uyulması gerekmektedir. Bu süreler yönetmeliğin öngördüğü şartlar dikkate alınarak belediyemizce tespit edilecektir.
- 7- Batar katlı binalarda kısa kolon oluşumu önleneyecektir.
- 8- Dubleks kat çözümlerinde dubleks kat yüklerinin yapıya aktarılması gerekmektedir. (kolon, perde ve kirişlerin dubleks katta projeye eklenmesi) hususları oybirliği ile kabul edilmiştir” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oybirliği karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 87

Karar Özeti: Devir (Medar Mahallesi 183 Ada 1 Parsel)

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 62 sayılı kararına ektir.

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 62 sayılı kararı ile Kanun Nizam-Plan Bütçe-İmar Ortak Komisyonuna havale edilen İmar planında Belediye Hizmet Alanı-Hal Alanı olarak ayrılan mülkiyeti Belediyemize ait Medar Mahallesi 183 ada 1 nolu 20.114,81 m²'lik parselin Hal Alanı olarak kullanılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrinin yapılmasına dair konuyu görüşmek üzere toplanan ortak komisyonun "Manisa Büyükşehir Belediyesi 22.02.2023 tarih ve 262063 sayılı yazısında; Medar Mahallesi 3238 parselin bir kısmı Çevre Şehircilik Bakanlığı oluru ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan uygulama sonucu sadece Belediye Hizmet Alanı olarak değerlendirilerek 183 ada 1 nolu 20.114,81 m²'lik parsel Akhisar Belediyesi adına sehven Tescil edildiği belirtilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7. maddesinin (t) bendinde "Her çeşit toptancı halleri ve mezbahaları yapmak yaptırmak işletmek veya işletletmek imar planında gösterilen yerlere yapılacak özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek Büyükşehir Belediyesinin görev yetki ve sorumluluğundadır" denildiğinden, mülkiyeti Belediyemize ait Medar Mahallesi 183 ada 1 nolu 20.114,81 m²'lik parselin Hal Alanı olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 (d) maddesine göre Manisa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devrinin yapılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi." şeklinde hazırlamış oldukları rapor Meclisimizde okunarak, komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Başkan
Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip
İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip
Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 88

Karar Özeti: Tahsis (Hacıışhak Mahallesi 2138 Ada 3 Parseldeki 2 Daire)

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 63 sayılı kararına ektir.

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile Kanun Nizam Komisyona havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait 2138 ada 3 parsel Y13 blokta bulunan 6 ve 9 nolu bağımsız bölümler “Çocuk Evi” olarak kullanılmak üzere 2012 yılında Meclis Kararı ile 10 yıl süreyle “İlçe Sosyal Hizmetler Müdürlüğü” adına tahsis edilmiştir. Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü’nün söz konusu bağımsız bölümlerin çocuk evi olarak kullanılmak üzere sona eren tahsisin yenilenmesi talebine dair konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun “5393 sayılı Belediye Kanununun 18(e) ve 75 (d) maddelerine göre mülkiyeti belediyemize ait olan Hacıışhak Mahallesi 2138 ada 3 parsel Y13 blokta bulunan 6 ve 9 nolu bağımsız bölümlerin “Çocuk Evi” olarak kullanılmak üzere 6 yıl süre ile “Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü” adına tahsis edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.” şeklinde hazırlanmış olduğu rapor Meclisimizde okunarak, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 5(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.05.2023
Karar No : 89

Karar Özeti: İsim Verilmesi (Süleyman DEMİREL)

KARAR

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 64 sayılı kararına ektir.

Akhisar İlçesi Hashoca Mahallesi güney tarafı, Şeyhisa Mahallesi'nin kuzey tarafında kalan 91 nolu sokağa "Süleyman DEMİREL" isminin verilmesi ile ilgili olarak 03.01.2023 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı Kaymakamlık Oluru eki ile Manisa Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Manisa Büyükşehir Belediyesince yapılan inceleme sonrasında; Akhisar İlçesi Dağdere Mahallesi'nde "Süleyman DEMİREL" isminin daha önce kullanıldığı tespit edildiğinden, Mekansal Adres Kayıt Sisteminde mükerrer kayıt oluşmaması için isim değişikliğinin yeniden değerlendirilmesine ilişkin konuyu görüşmek üzere toplanan komisyonun "Manisa Büyükşehir Belediyesince Akhisar İlçesi Dağdere Mahallesi'nde "Süleyman DEMİREL" isminin daha önce kullanıldığı tespit edildiğinden, Mekansal Adres Kayıt Sisteminde mükerrer kayıt oluşmaması için Akhisar Belediye Meclisi tarafından Hashoca Mahallesi güney tarafı, Şeyhisa Mahallesi'nin kuzey tarafında kalan 91 nolu sokağa "Süleyman DEMİREL" isminin verildiği 03.01.2023 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi." şeklinde hazırlanmış oldukları rapor Meclisimizde okunarak, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Başkan

Besim DUTLULU
Belediye ve Meclis Başkanı

Katip

İbrahim Emre URSAVAŞ
Meclis Üyesi

Katip

Ruhan TATLIDİL
Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

13.04.2023

Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 557 ada ve 352 sokakta yol düzenlenmesi yapılması amaçlı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi 04.04.2023 tarih ve 65 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu 557 adada 7 metre genişliğindeki yaya yolunun kaldırılması ve 352 sokağın 12 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin değerlendirilmek üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne iletilmesine komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Fatma KOCABIYIK

Başkan Vekili
Sema ŞENYAŞA

Üye
İlkay DÜZTAŞ

Üye
Oya KÜÇÜK NALBANT

Üye
Gökhan KÖSE

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
KANUN VE NİZAM KOMİSYONU RAPORU

14.04.2023

Belediyemiz Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile Kanun Nizam Komisyona havale edilen Mülkiyeti belediyemize ait 2138 ada 3 parsel Y13 blokta bulunan 6 ve 9 nolu bağımsız bölümler ‘‘Çocuk Evi’’ olarak kullanılmak üzere 2012 yılında Meclis Kararı ile 10 yıl süreyle ‘‘ İlçe Sosyal Hizmetler Müdürlüğü’’ adına tahsis edilmiştir. Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün söz konusu bağımsız bölümlerin çocuk evi olarak kullanılmak üzere sona eren tahsisin yenilenmesi talebine dair konuyu görüşmek üzere komisyon Belediye Encümen Salonunda 14.04.2023 Çarşamba günü saat 14:00’de toplandı.

YAPILAN TOPLANTI SONUNDA:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18(e) ve 75 (d) maddelerine göre mülkiyeti belediyemize ait olan Hacıışhak Mahalesi 2138 ada 3 parsel Y13 blokta bulunan 6 ve 9 nolu bağımsız bölümlerin ‘‘Çocuk Evi’’ olarak kullanılmak üzere 6 yıl süre ile ‘‘Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü’’ adına tahsis edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ensar MUŞTU

Başkan Vekili
Nurullah ZAĞLI

Üye
Halil ÖKSÜZ

Üye
Şemsi OKUR

Üye
Ruhan TATLIDİL

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
KANUN VE NİZAM KOMİSYONU RAPORU

14.04.2023

Akhisar İlçesi Hashoca Mahallesi güney tarafı, Şeyhisa Mahallesi'nin kuzey tarafında kalan 91 nolu sokağa "Süleyman DEMİREL" isminin verilmesi ile ilgili olarak 03.01.2023 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı Kaymakamlık Oluru eki ile Manisa Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Manisa Büyükşehir Belediyesince yapılan inceleme sonrasında; Akhisar İlçesi Dağdere Mahallesi'nde "Süleyman DEMİREL" isminin daha önce kullanıldığı tespit edildiğinden, Mekansal Adres Kayıt Sisteminde mükerrer kayıt oluşmaması için isim değişikliğinin yeniden değerlendirilmesine ilişkin konuyu görüşmek üzere komisyon Belediye Encümen Salonunda 14.04.2023 Cuma günü saat 14:00'de toplandı.

YAPILAN TOPLANTI SONUNDA:

Manisa Büyükşehir Belediyesince Akhisar İlçesi Dağdere Mahallesi'nde "Süleyman DEMİREL" isminin daha önce kullanıldığı tespit edildiğinden, Mekansal Adres Kayıt Sisteminde mükerrer kayıt oluşmaması için Akhisar Belediye Meclisi tarafından Hashoca Mahallesi güney tarafı, Şeyhisa Mahallesi'nin kuzey tarafında kalan 91 nolu sokağa "Süleyman DEMİREL" isminin verildiği 03.01.2023 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Ensar MUŞTU

Başkan Vekili
Nurullah ZAĞLI

Üye
Halil ÖKSÜZ

Üye
Şemsi OKUR

Üye
Ruhan TATLIDİL

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

27.04.2023

Akhisar İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 2316 ada, 1 parselin güneyindeki park alanı ve 2284 ada, 1 parsel için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 04.04.2023 tarih ve 66 sayılı Akhisar Belediyesi meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemeler sonucu Hürriyet Mahallesi, 2316 ada, 1 parselin güneyindeki park alanının “İlkokul Alanı”, 2284 ada, 1 parselin bir kısmının “Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin incelemelere devam edebilmek için komisyon gündeminde kalmasına komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Fatma KOCABIYIK

Başkan Vekili
Sema ŞENYAŞA

Üye
Oya KÜÇÜK NALBANT
(Katılmadı)

Üye
İlkay DÜZTAŞ

Üye
Gökhan KÖSE

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

27.04.2023

06.02.2023 tarihinde meydana gelen merkez üssü Kahramanmaraş İli olmak üzere çevre illeri de etkileyen depremin etkileri göz önünde bulundurularak; Akhisar İlçesi mevcut yerleşme alanları kapsamında yapılması gereken çalışmaların değerlendirilmesi konusu 04.04.2023 tarih ve 67 sayılı Akhisar Belediye Meclis kararı ile komisyon gündeminde kalmasına karar verilmiştir.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

“Akhisar İlçesi’nde Bulunan Binaların Deprem Performansının Artırılmasına Yönelik Tedbirler”e yönelik esaslar belirlenmiştir. Buna göre;

1 İlçede tabliye ve kolonların beton dökümünün beraber yapılması sağlanacaktır. 2-

Binalarda kullanılan betonun en az C30 sınıfında olması gerekmektedir.

3 Şantiye şeflerinden şantiye şefliğinin sorumluluklarına dair bilgilendirildiğine ve bu sorumlulukları yerine getireceğine dair taahhütname alınacaktır.

4 İnşaatçı çalışan tüm ustalardan imalatları projesine ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştireceklerine dair taahhütname alınacaktır.

5 Temel üst ve alt kotu belediyesince belirlenecek olup, projelerde de gösterilecektir.

6 06.11.2020 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanan ve 01.01.2022 tarihinde yürürlüğe giren, Bina İnşaatlarında Kullanılacak Ahşap ve Metal Esaslı Kalıpların ve Taşıyıcı Kalıp 7 İskelelerinin Tasarım, Hesap ve Yapım Esasları Hakkında Tebliğ Ek 1 Tablo 4 uyarınca betonarme binalarda kalıp sökme asgari sürelerine uyulması gerekmektedir. Bu süreler yönetmeliğin öngördüğü şartlar dikkate alınarak belediyemizce tespit edilecektir.

7 Batı katlı binalarda kısa kolon oluşumu önleneyecektir.

8 Dupleks kat çözümlerinde dupleks kat yüklerinin yapıya aktarılması gerekmektedir. (kolon, perde ve kirişlerin dupleks katta projeye eklenmesi)

Hususları komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Fatma KOCABIYIK

Başkan Vekili
Sema ŞENYAŞA

Üye
Oya KÜÇÜK NALBANT
(Katılmadı)

Üye
İlkay DÜZTAŞ

Üye
Gökhan KÖSE

T.C.
MANİSA AKHİSAR İLÇE BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.05.2023

Akhisar İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1552 ada, 1 parsel ve Hürriyet Mahallesi, 1051 ada, 25 parsel için Manisa İl Sağlık Müdürlüğü talebi ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 02.05.2023 tarihli Akhisar Belediyesi Meclisinde ara komisyona havale edilmiştir.

YAPILAN OTURUM SONUNDA:

Reşatbey Mahallesi, 1552 ada, 1 parsel ve Hürriyet Mahallesi, 1051 ada, 25 parsel için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir. Evrakın 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereğince, Meclis Kararı alınmak üzere Meclise havale edilmesine karar verilmiştir.

Başkan
Fatma KOCABIYIK

Başkan Vekili
Sema ŞENYAŞA

Üye
Oya KÜÇÜK NALBANT

Üye
İlkay DÜZTAŞ
(Katılmadı)

Üye
Gökhan KÖSE