

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-32335

10.06.2022

Konu : Parselasyon Planı İlanı

AKHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, mülkiyeti TTA Gayrimenkul A.Ş. (2301/2-4, 2303/2), Sümer Holding A.Ş. (2302/3-4-5-6, 2305/4-5) ve Maliye Hazinesi (2303/1-3) adına kayıtlı Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi 2301 ada 2 ve 4 parseller, 2302 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller, 2303 ada 1, 2 ve 3 parseller ile 2305 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 08.09.2021 tarihli ve 4485 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış olup; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği itirazsız askıdan indirilerek, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ise 11.03.2022 tarihli ve 5293 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kesinleşmiştir.

Kesinleşen uygulama imar planına göre hazırlanan ve ekte gönderilen 1/2000 ölçekli parselasyon planı ve eki teknik belgeler, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 3'üncü maddesi gereği 09.06.2022 tarihinde İdaremizce onaylanmıştır.

Söz konusu parselasyon planı ve teknik belgelerin İmar Kanunu'nun 19'uncu Maddesi gereği Belediyenizce ilan edilerek ilan süresi sonunda ilan tutanakları ve varsa itiraz dilekçeleri ile birlikte İdaremize geri gönderilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a.
Başkan Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - 1/2000 Ölçekli Parselasyon Planı (1 Adet)
- 2 - Teknik Dosya (1 Adet)
- 3 - CD (1 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8BEC693D-0F8E-45F0-BE8E-C27110CE693D Etiler Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600

Çankaya/Ankara

(0312) 585 80 00

info@oib.gov.tr

KEP Adresi: ozellestirme@hs03.kep.tr

Bilgi için: Osman DURDU
Harita Y. Mühendisi
Telefon No: (312) 585 84 97



İŞLEMİN CİNSİ	18. MADDE İMAR UYGULAMASI			
İŞLEME KONU OLAN PARSELİN	İLİ : MANİSA			
	İLÇESİ : AKHİSAR			
	PAFTA NO : -			
	MAHALLE : ATATÜRK			
	ADA NO - PARSEL NO : 2301/2-4, 2302/3-4-5-6, 2303/1-2-3, 2305/4-5			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : SERDAR GÜLHAN			
	DİPLOMA NO : 1135-39056			
	ODA SİCİL NO : 12539			
	TİCARET SİCİL NO : 393012			
	VERGİ NO : 4780556755			
	(Kadastro Döner Sermaye Harcı 1460410600 Numaralı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Adına Kesilecektir.)			
	İŞ ADRESİ -TELEFON : İnci Mühendislik Mutlukent Mah. 1979. Cad. 2070. Sok. Binsesin Sitesi No:16 Ümitköy/Çankaya/Ankara - 0 312 496 33 66			
TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI	BÜRO TESCİL TARİHİ : 25/03/2022			
	BÜRO TESCİL NO : 9116			
* Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır.				
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA		KONTROLU YAPILMIŞTIR.	ONAY
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
	Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Başkanlık Makamının 29.06.2022 Tarih ve 32.118. Sayılı Olur'u ile Onaylanmıştır.			
	Kont. Eden	Tasdik Eden	/...../ 20...	/...../ 20....
	 Osman DÜRBÜ Harita/Mühendisliği Genel Müdürlüğü Özelleştirme İdaresi Başkanlığı		/... /20... tarih ve	 Yevmiye
			Numarası	ile tescil edilmiştir.

PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Parselasyon planı düzenleme sahasının yeri Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi'dir. Parselasyon planında kullanılan kadastral durum Manisa Kadastro Müdürlüğünden, tapu kayıtları ise Akhisar Tapu Müdürlüğünden temin edilmiştir.

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Atatürk Mahallesi 2301 ada 2 ve 4 parseller, 2302 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller, 2303 ada 1, 2 ve 3 parseller ile 2305 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 08.09.2021 tarihli ve 4485 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış olup; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı itirazsız askıdan indirilerek, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ise 11.03.2022 tarihli ve 5293 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile kesinleşmiştir.

Manisa Kadastro Müdürlüğünden temin edilen "Mülkiyet Raporu Cetveli" ne göre düzenlemeye giren parsellerden **0.1326378** oranında eski düzenleme ortaklık payı (Eski DOP) kesildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle Eski DOP kesinti miktarları dikkate alınarak düzenleme ortaklık payı hesaplanmıştır.

Düzenleme sahası **363.668,00 m²** büyüklüğündedir. Uygulamaya 11 adet kadastro parseli girmiştir. Uygulamaya giren parsellerin tapu alanları toplamı **330.999,42 m²**'dir. Düzenlemeye giren alan (Eski DOP dahil) **381.616,15 m²**'dir. 2301 ada 2 ve 4 parseller, 2302 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller, 2303 ada 1, 2, 3 parseller ile 2305 ada 4 ve 5 parsellerin tamamı uygulamaya girmiştir. Uygulama kapsamında düzenleme sahasına dahil edilen kadastro yolu, DHTA alanı veya dere alanı bulunmamaktadır.

Oluşacak imar adaları toplamı 278.722,54 m²'dir. Düzenleme ortaklık payından oluşturulan imar adası alanları toplamı 97.261,97 m², imara tahsis edilen arsa nitelikli imar adaları toplamı **181.460,57 m²**'dir. Düzenleme sahası içerisinde 1 adet Belediye Hizmet Alanı, 1 adet Teknik Altyapı Alanı, 3 adet Ticaret-Konut Alanı, 11 adet Gelişme Konut Alanı, 1 adet Cami Alanı, 1 adet Anaokulu Alanı ve 1 adet Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı oluşturulmuştur.

Yapılan hesaplamalar sonucunda **DOP oranı 0,5244945** olarak uygulanmıştır.

Parselasyon planı mevzii koordinat sisteminde hazırlanmıştır.

Uygulama Sahası Uydu Görüntüsü



Toplam Tahsis	=	181460.57
Toplam İmar Ada Alanı	=	181460.57
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	381616.15
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	330999.42
Toplam Pay	=	330999.42
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	381616.15
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	181460.57
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Fazla Alan (Maks. Dopa Göre)	=	51687.84
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.5244945
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.5244945
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



SERAP GÜLHAN
Harita Mühendisi
Diploma No: 1135-39956
Oda Sicil No: 12539

TESCİLE ESAS															SAYFA NO:1	
DAĞITIM CETVELİ															TOPLAM ADA ALANI : 181460.57	
(İMAR PARSELİNE GİRİMLİ)															O.KATILIM ORANI : 0.0000000	
(İMAR PARSELİNE GİRİMLİ)															D.O.PAYI ORANI : 0.5244945	
K A D A S T R O																
Sıra No	Pafda	Ada/Par	Alan	Dğırmeyen	İstisnaki	Bağış	Dop	Eskidop-Dop	Hisse	Mallık/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	47 J2B-47 J2C	2302/5	39780.48	0	0	0	0.5244945	0.1326378	39780.48	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	24055.28	102/1	17648.68	TAM	17648.68
2	47 J2B-47 J2C	2302/3	39780.48	0	0	0	0.5244945	0.1326378	39780.48	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	24055.28	104/1	17563.18	TAM	17563.18
3	47 J2B-47 J2C	2302/3	39780.48	0	0	0	0.5244945	0.1326378	39780.48	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	24055.28	105/1	16870.72	424529/1687072	4245.29
4	47 J2B-47 J2C	2302/4	40399.10	0	0	0	0.5244945	0.1326378	40399.10	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	24429.37			563003/1687072	5630.03
5	47 J2B-47 J2C	2302/6	39161.87	0	0	0	0.5244945	0.1326378	39161.87	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	23681.21			699540/1687072	6995.40
6	47 J2B-47 J2C	2302/4	40399.10	0	0	0	0.5244945	0.1326378	40399.10	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	24429.37	106/1	16517.57	TAM	16517.57
7	47 J2B	2301/2	6402.31	0	0	0	0.5244945	0.1326378	6402.31	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	0	3871.48	109/1	17452.36	25509/1745236	255.09
8	47 J2B	2301/4	8037.19	0	0	0	0.5244945	0.1326378	8037.19	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	0	4860.09			440615/1745236	4406.15
9	47 J2B	2303/1	18354.40	0	0	0	0.5244945	0.1326378	18354.40	MALİYE HAZİNESİ	0	11098.92			1006225/1745236	10062.25
10	47 J2B	2303/3	4977.70	0	0	0	0.5244945	0.1326378	4977.70	MALİYE HAZİNESİ	0	3010.02			272887/1745236	2728.87
11	47 J2B-47 J2C	2302/5	39780.48	0	0	0	0.5244945	0.1326378	39780.48	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	24055.28	110/1	17680.53	415979/1768053	4159.79
12	47 J2B-47 J2C	2302/6	39161.87	0	0	0	0.5244945	0.1326378	39161.87	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	23681.21			135207/1768053	13520.74
13	47 J2B-47 J2C	2305/4	85302.61	0	0	0	0.5244945	0.1326378	85302.61	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	51582.55	116/1	10707.72	TAM	10707.72
14	47 J2B-47 J2C	2305/4	85302.61	0	0	0	0.5244945	0.1326378	85302.61	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	51582.55	117/1	7703.50	TAM	7703.50
15	47 J2B-47 J2C	2305/4	85302.61	0	0	0	0.5244945	0.1326378	85302.61	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	51582.55	118/1	7256.90	TAM	7256.90
16	47 J2B-47 J2C	2305/4	85302.61	0	0	0	0.5244945	0.1326378	85302.61	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	51582.55	120/1	8351.05	TAM	8351.05
17	47 J2B-47 J2C	2305/4	85302.61	0	0	0	0.5244945	0.1326378	85302.61	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	51582.55	122/1	9423.48	TAM	9423.48
18	47 J2B	2301/2	6402.31	0	0	0	0.5244945	0.1326378	6402.31	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	0	3871.48	123/1	11617.24	325479/1161724	3254.79
19	47 J2B-47 J2C	2302/6	39161.87	0	0	0	0.5244945	0.1326378	39161.87	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	23681.21			95319/1161724	953.19
20	47 J2B	2303/2	290.53	0	0	0	0.5244945	0.1326378	290.53	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ	0	175.68			15928/1161724	159.28
21	47 J2B-47 J2C	2305/4	85302.61	0	0	0	0.5244945	0.1326378	85302.61	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	51582.55			332196/1161724	3321.96
22	47 J2B-47 J2C	2305/5	48512.75	0	0	0	0.5244945	0.1326378	48512.75	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	29335.70			392802/1161724	3928.02
23	47 J2B-47 J2C	2305/5	48512.75	0	0	0	0.5244945	0.1326378	48512.75	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	29335.70	124/1	17249.13	TAM	17249.13
24	47 J2B-47 J2C	2305/5	48512.75	0	0	0	0.5244945	0.1326378	48512.75	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	0	29335.70	126/1	5418.51	TAM	5418.51

SERDAR GÜLHAN

Harita Mühendisi

Diploma No: 135-28056

Özellik No: 12389

Osman DURDU

Harita Mühendisi

Özellik No: 12389

Başkanlığı

Elif KOCAYIT

Harita Mühendisi

Özellik No: 12389

Başkanlığı

TOPLAM ALAN : 330999.42										KADASTRO		SAYFA NO:1	
TOPLAM PAY : 330999.42										KAYITLARI		İLİ : MANİSA	
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00												İLÇESİ : AKHİSAR	
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00										ÖZETİ		KÖY/MAH. : ATATÜRK	
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 381616.15													
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Pay	Payda	Pay	Payda	Hisse	Malik	Babası	Cinsi	Pay	
1	47J2B	2301/2	6402.31	1	1	1.00	1.00	TAM	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ		ARSA	6402.31	
2	47J2B	2301/4	8037.19	1	1	1.00	1.00	TAM	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ		ARSA	8037.19	
3	47J2B-47J2C	2302/3	39780.48	1	1	1.00	1.00	TAM	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ		ARSA	39780.48	
4	47J2B-47J2C	2302/4	40399.10	1	1	1.00	1.00	TAM	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ		ARSA	40399.10	
5	47J2B-47J2C	2302/5	39780.48	1	1	1.00	1.00	TAM	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ		ARSA	39780.48	
6	47J2B-47J2C	2302/6	39161.87	1	1	1.00	1.00	TAM	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ		ARSA	39161.87	
7	47J2B	2303/1	18354.40	1	1	1.00	1.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		ARSA	18354.40	
8	47J2B	2303/2	290.53	1	1	1.00	1.00	TAM	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ		ARSA	290.53	
9	47J2B	2303/3	4977.70	1	1	1.00	1.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ		ARSA	4977.70	
10	47J2B-47J2C	2305/4	85302.61	1	1	1.00	1.00	TAM	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ		ARSA	85302.61	
11	47J2B-47J2C	2305/5	48512.75	1	1	1.00	1.00	TAM	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ		ARSA	48512.75	

SERDAR GÜLHAN

Harcı Mühendisi

Diploma No: 7135-89056

Öğrenci No: 22589

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : AKHİSAR
KÖY/MAH. : ATATÜRK

T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

KADASTRO ÖZET CETVELİ

Sıra NO	Ada/Parsel	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis
1	2301/2	6402.31	0.1326378	0.00	0.00	0.00	7381.36	0.00	3871.48	3509.88
2	2301/4	8037.19	0.1326378	0.00	0.00	0.00	9266.24	0.00	4860.09	4406.15
3	2302/3	39780.48	0.1326378	0.00	0.00	0.00	45863.75	0.00	24055.28	21808.47
4	2302/4	40399.10	0.1326378	0.00	0.00	0.00	46576.97	0.00	24429.37	22147.60
5	2302/5	39780.48	0.1326378	0.00	0.00	0.00	45863.75	0.00	24055.28	21808.47
6	2302/6	39161.87	0.1326378	0.00	0.00	0.00	45150.54	0.00	23681.21	21469.33
7	2303/1	18354.40	0.1326378	0.00	0.00	0.00	21161.17	0.00	11098.92	10062.25
8	2303/2	290.53	0.1326378	0.00	0.00	0.00	334.96	0.00	175.68	159.28
9	2303/3	4977.70	0.1326378	0.00	0.00	0.00	5738.89	0.00	3010.02	2728.87
10	2305/4	85302.61	0.1326378	0.00	0.00	0.00	98347.16	0.00	51582.55	46764.61
11	2305/5	48512.75	0.1326378	0.00	0.00	0.00	55931.36	0.00	29335.70	26595.66

SERDAR GÜLHAN

Harita Mühendisi
Diploma No: 1165-39056
Oda Sicil No: 25598

İLİ : MANİSA

İLÇESİ : AKHİSAR

KÖYÜ/MAHALLESİ: ATATÜRK

T.C. BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
2301/2	6402.31	-	-	-	7381.36	-	3871.48	3509.88	102/1	17648.68
2301/4	8037.19	-	-	-	9266.24	-	4860.09	4406.15	104/1	17563.18
2302/3	39780.48	-	-	-	45863.75	-	24055.28	21808.47	105/1	16870.72
2302/4	40399.10	-	-	-	46576.97	-	24429.37	22147.60	106/1	16517.57
2302/5	39780.48	-	-	-	45863.75	-	24055.28	21808.47	109/1	17452.36
2302/6	39161.87	-	-	-	45150.54	-	23681.21	21469.33	110/1	17680.53
2303/1	18354.40	-	-	-	21161.17	-	11098.92	10062.25	116/1	10707.72
2303/2	290.53	-	-	-	334.96	-	175.68	159.28	117/1	7703.50
2303/3	4977.70	-	-	-	5738.89	-	3010.02	2728.87	118/1	7256.90
2305/4	85302.61	-	-	-	98347.16	-	51582.55	46764.61	120/1	8351.05
2305/5	48512.75	-	-	-	55931.36	-	29335.70	26595.66	122/1	9423.48
									123/1	11617.24
									124/1	17249.13
									126/1	5418.51
									101/1 (Dop Parseli)	702.32
									101/2 (Dop Parseli)	5065.69
									101/3 (Dop Parseli)	6402.02
									103/1 (Dop Parseli)	4455.61
									107/1 (Dop Parseli)	8835.77
									108/1 (Dop Parseli)	7062.97
									111/1 (Dop Parseli)	4439.48
									112/1 (Dop Parseli)	4440.98
									113/1 (Dop Parseli)	18353.44
									114/1 (Dop Parseli)	290.47
									114/2 (Dop Parseli)	4977.44
									115/1 (Dop Parseli)	14200.42
									119/1 (Dop Parseli)	8617.62
									121/1 (Dop Parseli)	773.62
									121/2 (Dop Parseli)	4698.10
									125/1 (Dop Parseli)	3946.02

KADASTRO TOPLAMLARI								İ M A R	
Toplam	Toplam	Top	Toplam	Toplam	Toplam	Top. Düz. Giren		Toplam	Toplam
Pay	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	Tahsis	Alan
330999.42	330999.42	0.00	0.00	0.00	381616.15	-	50616.73	181460.57	181460.57

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 381616.15

Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00

İmar Alanları (R2) = 181460.57

Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00

DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00

Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.5244945

DOPO (OKO ile birlikte) = 0.5244945

Maksimum Dop Oranı = 0.45

SERDAR GÜLHAN
Harita Mühendisi
Diploma No: 1135-89066
Oda Sicil No: 12539

SAYFA NO:1									
T E S C İ L					S A Y F A S I				
ADANO : 101					101				
K A D A S T R O					Hisse				
Cinsi					TAM				
PARK					TAM				
BELEDİYE HİZMET ALANI					TAM				
TEKNİK ALTYAPI ALANI					TAM				
Kada					Kada				
2301					2301				
4					4				
KPar					KPar				
0					0				
Cilt					Cilt				
0					0				
Syf.					Syf.				
-					-				
Maliki					Maliki				
AKHISAR BELEDİYESİ					AKHISAR BELEDİYESİ				
MALİYE HAZİNESİ					MALİYE HAZİNESİ				

SAYFA NO:2									
T E S C İ L					S A Y F A S I				
ADANO : 102					102				
K A D A S T R O					Hisse				
Cinsi					TAM				
ARSA					TAM				
Kada					Kada				
2302					2302				
5					5				
KPar					KPar				
0					0				
Cilt					Cilt				
0					0				
Syf.					Syf.				
-					-				
Maliki					Maliki				
SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ					SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ				

SAYFA NO:3									
T E S C İ L					S A Y F A S I				
ADANO : 103					103				
K A D A S T R O					Hisse				
Cinsi					TAM				
PARK					TAM				
Kada					Kada				
2302					2302				
5					5				
KPar					KPar				
0					0				
Cilt					Cilt				
0					0				
Syf.					Syf.				
-					-				
Maliki					Maliki				
AKHISAR BELEDİYESİ					AKHISAR BELEDİYESİ				

Osman DURDU
Harita Mühendisi
Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı

GERDAR GÜLHAN
Harita Mühendisi
Diploma No: 1126-80056
Oda No: 19639

2

T E S C İ L										SAYFA NO-4				
İLÜ : MANISA İLÇESİ : AKHISAR KÖY/MAH. : ATATÜRK BELEDİYESİ : AKHISAR PAFTANO : 47I2B-47J2C										ADANO : 104				
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi			Hisse	K A D A S T R O						
				He.	M2	Dm2		KAda	kPar	Cilt	Syf.	Maliki		
		1		1	7563	18	ARSA	TAM	2302	3	0	-	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	

SAYFA NO:5

T E S C İ L										S A Y F A S I										ADANO : 105									
İLİ : MANİSA										İLÇESİ : AKHİSAR										KÖY/MAH. : ATATÜRK									
BELEDİYESİ : AKHİSAR										PAFTANO : 47J2B-47J2C																			
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O																					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Gilt	Syf.	Maliki																	
		1	1	6870	72	ARSA		424529/1687072	2302	3	0	-	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ																
								563003/1687072	2302	4	0	-	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ																
								699540/1687072	2302	6	0	-	SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ																

7																	SAYFA NO:6			
İLİ : MANİSA İLÇESİ : AKHİSAR KÖY/MAH. : ATATÜRK BELEDİYESİ : AKHİSAR PAFTANO : 4712B-4712C										T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 106										
Clt		Syf		ParNo		Alan		Cinsi		Hisse		K A D A S T R O								
												Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki				
												2302	4	0	-	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ				
		1		1		He.		M2		Dm2										
		6517		57		ARSA		TAM												

Osman DURDU
Harita Mühendisi
Özelleştirme İdaresi
Başkanı

SECRET

Harita Mühendis
Diploma No: 1135-39055
Oda Sicil No: 1135-39055

Order No: 12539

323

İLİ : MANİSA				T E S C İ L				SAYFA NO:7					
İLÇESİ : AKHİSAR				S A Y F A S I									
KÖY/MAH. : ATATÜRK				ADANO : 107									
BELEDİYESİ : AKHİSAR													
PAFTANO : 47J2B-47J2C													
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2			Dm2	Kada	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	0	8835	77	PARK	TAM	2302	4	0	-	AKHİSAR BELEDİYESİ	
								2302	6				

İLİ : MANİSA				T E S C İ L				SAYFA NO:8				
İLÇESİ : AKHİSAR				S A Y F A S I								
KÖY/MAH. : ATATÜRK				ADANO : 108								
BELEDİYESİ : AKHİSAR												
PAFTANO : 47J2B-47J2C												
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Dm2	KAda	kPar	Cilt	Syf.	Maliki
		1	0	7062	97	PARK	TAM	2302	6	0	-	AKHİSAR BELEDİYESİ

2

İLİ : MANİSA				T E S C İ L				SAYFA NO:9						
İLÇESİ : AKHİSAR				S A Y F A S I										
KÖY/MAH. : ATATÜRK				ADANO : 109										
BELEDİYESİ : AKHİSAR														
PAFTANO : 47J2B-47J2C														
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse	K A D A S T R O								
						KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki				
		1	He. 1			M2 7452	Dm2 36	ARSA	25509/1745236	2301	2	0	-	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ
									440615/1745236	2301	4	0	-	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ
									1006225/1745236	2303	1	0	-	MALİYE HAZİNESİ
						272887/1745236	2303	3	0	-	MALİYE HAZİNESİ			

Osman DURDU
Harita Mühendisi
Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı

SERDAR GÜLHAN
Harita Mühendisi
Diploma No: 1435-89056
Çok Sayılı No: 12389

2

İLİ : MANİSA				T E S C İ L				SAYFA NO:10				
İLÇESİ : AKHİSAR				S A Y F A S I								
KÖY/MAH. : ATATÜRK				ADANO : 110								
BELEDİYESİ : AKHİSAR												
PAFTANO : 47J2B-47J2C												
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	1	7680	53	ARSA	415979/1768053	2302	5	0	-	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
							1352074/1768053	2302	6	0	-	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

İLÜ : MANİSA				T E S C İ L				SAYFA NO:11							
İLÇESİ : AKHİSAR				S A Y F A S I											
KÖY/MAH. : ATATÜRK				ADANO : 111											
BELEDİYESİ : AKHİSAR															
PAFTANO : 47J2B-47J2C															
Clt		Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse	K A D A S T R O								
								He.	M2	Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki
	1		0	4439	48	PARK	TAM	2302	3	0	-	AKHİSAR BELEDİYESİ			
								2302	4						
								2302	5						
								2302	6						

İLİ : MANİSA				T E S C İ L				SAYFA NO:12				
İLÇESİ : AKHİSAR				S A Y F A S I								
KÖY/MAH. : ATATÜRK				ADANO : 112								
BELEDİYESİ : AKHİSAR												
PAFTANO : 47J2B-47J2C												
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki
		1	0	4440	98	PARK	TAM	2302	4	0	-	AKHİSAR BELEDİYESİ
								2302	6			

Osman DURDU
Harita Mühendisi
Özelleştime İdaraci
Başkanlığı

SERDAR GÜLMAN
Harita Mühendisi
Diplome No: 135-39058
Öge Sicil No: 1339

İLİ : MANİSA				T E S C İ L				SAYFA NO:13			
İLÇESİ : AKHİSAR				S A Y F A S I							
KÖY/MAH. : ATATÜRK				ADANO : 113							
BELEDİYESİ : AKHİSAR				PAFTANO : 47J2B							
Cl	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
						KAda	kPar	Cilt	Syf.	Maliki	
						2303	1	0	-	MALİYE HAZİNESİ	
		1	8353 /44	MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI	TAM						

T E S C İ L										SAYFA NO:16									
İLİ : MANİSA																			
İLÇESİ : AKHİSAR																			
KÖY/MAH. : ATATÜRK																			
BELEDİYESİ : AKHİSAR																			
PAFTANO : 47J2B-47J2C																			
Clt	Syf	ParNo	Alan							Hisse									
				Cinsi															
		1	1	He.	M2	Dm2													
					0707	72	ARSA												

İLİ : MANİSA				T E S C İ L				SAYFA NO:19			
İLÇESİ : AKHISAR				S A Y F A S I							
KÖY/MAH. : ATATÜRK				ADANO : 119							
BELEDİYESİ : AKHISAR											
PAFTANO : 47J2B-47J2C											
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
						KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	0	8617	62	TAM	2305	4	0	-	AKHISAR BELEDİYESİ

T E S C İ L										SAYFA NO:20			
S A Y F A S I													
ADANO : 120													
K A D A S T R O													
Clt		Syf		ParNo		Alan		Cinsi		Hisse			
				1		0		8351		05			
						He.		M2		Dm2			
						0		8351		05			
						2305		4		0		Syf.	
						2305		4		0		Maliki	
						TAM		ARSA				SÜMER HOLDING ANONİM ŞİRKETİ	

Osman DURDU
Harita Mühendisi
Özelleşirme İdaresi
Başkanlığı

SERDAR GÜLHAN
Harita Mühendisi
Diploma No: 7135-38056
Od. Sicil No: 12539

SAYFA NO:21									
T E S C İ L					K A D A S T R O				
İLİ : MANİSA	İLÇESİ : AKHİSAR	KÖY/MAH. : ATATÜRK	BELEDİYESİ : AKHİSAR	PAFTANO : 47J2B-47J2C	ADANO : 121	S A Y F A S I			
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse				
			He. M2 Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf. Maliki
		1	0 773 62	PARK	TAM	2305	4	0	- AKHİSAR BELEDİYESİ
		2	0 4698 10	ANAOKULU ALANI	TAM	2305	4	0	- MALİYE HAZİNESİ

SAYFA NO:22									
T E S C İ L					K A D A S T R O				
İLİ : MANİSA	İLÇESİ : AKHİSAR	KÖY/MAH. : ATATÜRK	BELEDİYESİ : AKHİSAR	PAFTANO : 47J2B-47J2C	ADANO : 122	S A Y F A S I			
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse				
			He. M2 Dm2			Kada	KPar	Cilt	Syf. Maliki
		1	0 9423 48	ARSA	TAM	2305	4	0	- SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Osman DURDU
Harita Mühendisi
Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı

SERDAR GÜLHAN

Harita Mühendisi

Diploma No: 1126-32056

Öge Sicil No: 11559

SAYFA NO:23

T E S C İ L												K A D A S T R O											
S A Y F A S I												ADANO : 123											
BELEDİYESİ : AKHİSAR																							
PAFTANO : 47J2B-47J2C																							
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki													
												He.	M2	Dm2									
			1	ARSA	325479/1161724	2301	2	0	-	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ													
					95319/1161724	2302	6	0	-	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ													
					15928/1161724	2303	2	0	-	TTA GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ													
					332196/1161724	2305	4	0	-	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ													
					392802/1161724	2305	5	0	-	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ													

SAYFA NO:24

İLİ : MANİSA

İLÇESİ : AKHİSAR

KÖY/MAH. : ATATÜRK

BELEDİYESİ : AKHİSAR

PAFTANO : 47J2B-47J2C

Clt

Syf

ParNo

Alan

He.

M2

Dm2

1

1

7249

13

T E S C İ L

S A Y F A S I

ADANO : 124

K A D A S T R O

Kada

KPar

Cilt

Syf.

Maliki

2305

5

0

-

SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

Cinsi

Hisse

ARSA

TAM

SAYFA NO:25													
İLİ : MANİSA İLÇESİ : AKHİSAR KÖY/MAH. : ATATÜRK BELEDİYESİ : AKHİSAR PAFTANO : 47J2B-47J2C					T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 125								
Clt		Syf	ParNo	Alan	Cinsi		Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	
		1	0	3946	02	PARK		TAM	2305	5	0	-	AKHİSAR BELEDİYESİ

Osman DURDU
Harita Mühendisi
Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı

SERDAR GÜLHAN
Harita Mühendisi
Diploma No: 1165-89056
Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı

T E S C İ L										SAYFA NO:26									
İLİ : MANİSA																			
İLÇESİ : AKHİSAR																			
KÖY/MAH. : ATATÜRK										S A Y F A S I									
BELEDİYESİ : AKHİSAR																			
PAFTANO : 47J2B-47J2C										ADANO : 126									
Clt	Syf	ParNo	Alan	Cinsi			Hisse	K A D A S T R O											
				He.	M2	Dm2		KAda	KPar	Clt	Syf.	Maliki							
		1	0	5418	51			2305	5	0	-	SÜMER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ							

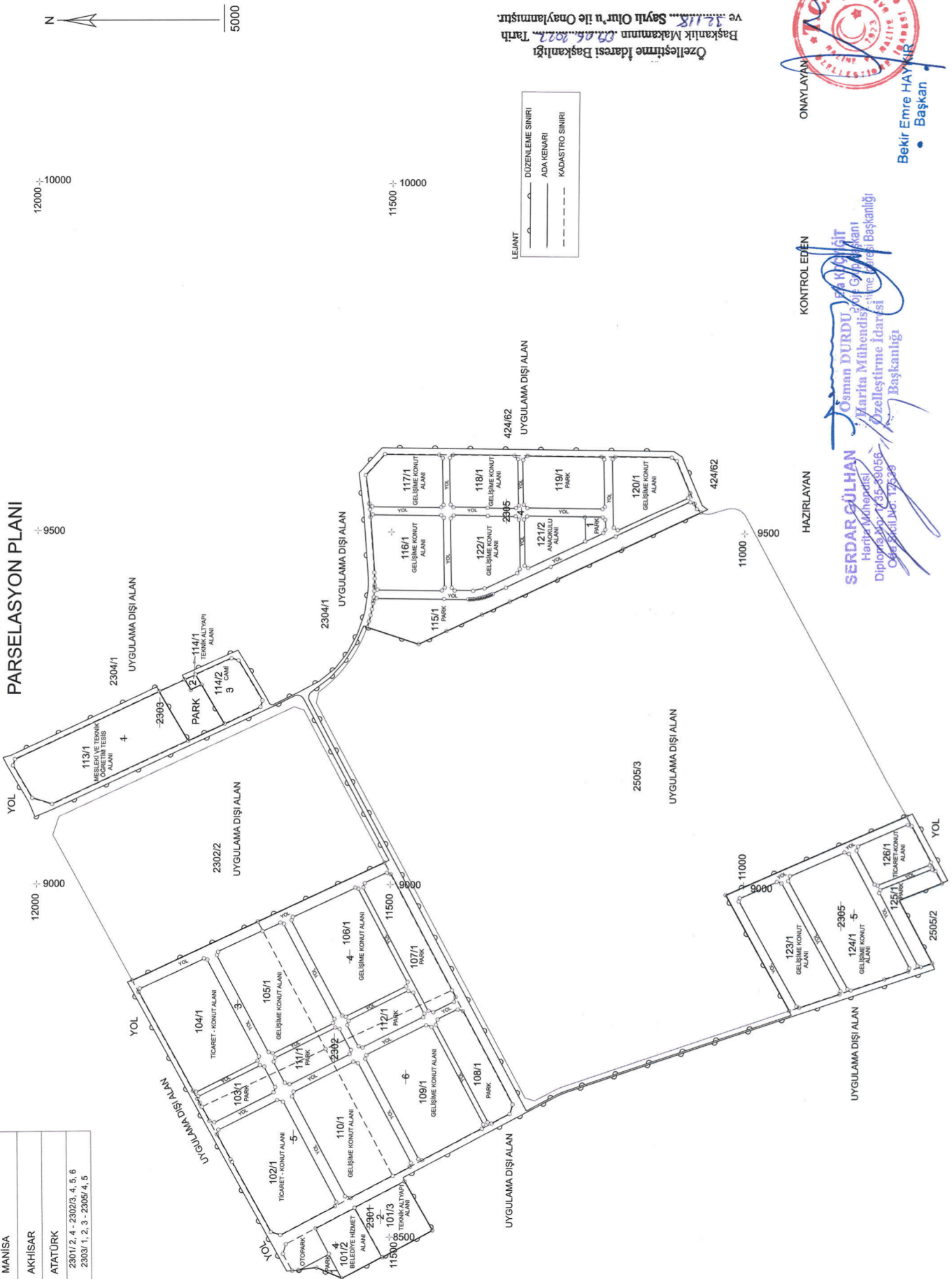

Osman DURDU
Harita Mühendisi
Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı


SERDAR GÜLHAN
Harita Mühendisi
Diploma No: 112289000
Tic. Sicil No: 12539

[illegible]

İLİ	:	MANİSA
İLÇESİ	:	AKHİSAR
MAH./KÖY	:	ATATÜRK
ADA/PARSEL NO :	2301/ 2, 4 - 2302/3, 4, 5, 6 2303/ 1, 2, 3 - 2305/ 4, 5	

PARSELASYON PLANI



Özellikle İdareyi Başkandırarak
Başkanlık Makamının 09.05.2022 Tarih
ve 32.118 Sayılı Olur'u ile Onaylanmıştır.

KONTROL EDEN

HAZIRLAYAN

ONAYLAYAN

SERDAR GÜLHAN
Harcama Müdürü
Diplomacı No: 1735-80056
Osaka Bilgi No: 173-30

Bekir Emre HAYKIR
• Başkan