



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

AKHISAR BELEDİYESİ
2008 YILI FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Belediyeler, belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak üzere kurulan ve karar organı seçmenler tarafından seçilerek oluşturulan, idarî ve malî özerkliğe sahip kamu tüzel kişileridir. Kanunlarla kendilerine verilen yetki ve görevler çerçevesinde belde halkının yaşam kalitesinin geliştirilmesi için ortak nitelikli yerel hizmetleri sunarlar.

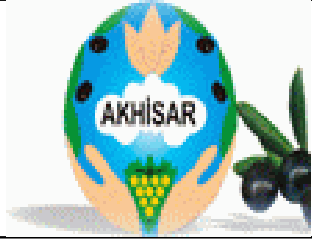
Belediyeler, yerinden yönetim ilkesi çerçevesinde kurulmuş kamu kurumları olarak bir yandan hizmetin halka en yakın yerden verilmesini ve böylece kaynakların etkin ve verimli kullanılmasını sağlarken, diğer yandan da yine halka yakınlıkları sebebi ile karar ve uygulamalara halkın katılımının daha kolay olduğu kurumlardır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13. maddesine göre; "Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir". Hemşehrilerin, belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilenme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur.

Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar.

Gelişen ve değişen dünyamızda insanlarımızın ve şehirlerimizin ihtiyaçları hızla değişmekte ve çeşitlenmektedir. Ekonomik ve sosyal gelişmeye paralel olarak temel ihtiyaçları karşılanan toplumda yeni talepler ortaya çıkmaktadır. Bu gelişmeye paralel olarak insanların kamu kesimine bakış açıları da değişmekte ve artık kamu kesiminin sunduğu hizmetlerle yetinmeyerek, bu hizmetlerde kalite aramaktadırlar. Kamunun sunduğu hizmetin bir lütuf olmadığı, kamu kesiminin toplumun kaynaklarını kullanarak topluma hizmet eden kuruluşlar olduğu anlayışının yaygınlaşması ile beraber, artık kamunun sunduğu hizmetlerdeki ve sunuş biçimindeki kalite toplum tarafından sorgulanmaktadır. Toplum, kendisine hizmet etmekle sorumlu olan kamu yönetimlerinin ve özelde belediyelerin kendilerine tahsis edilen kaynakların etkin ve verimli kullanılması konusunda da her geçen gün daha hassas davranmakta ve bu alandaki çalışmaları sorgulamaktadır.

Belediyemiz, hemşehrilerimize yönelik olarak sunmakta olduğu hizmetlerde kalite, etkinlik ve verimlilik artışını sağlamak, hemşehrilerinin yaşam kalitesini geliştirmek amacıyla gereken çalışmaları yapmak ve hemşehri memnuniyetini artırmak için Toplam Kalite Yönetimi ve ISO 9001 Kalite Yönetim Sisteminin kurulması çalışmalarını başlatmış ve "Akhisar Belediyesi Kalite Yönetim Sistemini" kurmuştur.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

A-1) MİSYONUMUZ

“Yapılması gerekenler için, planlı ve sağlıklı yarınlar için, kentimizin fiziki, ekonomik ve sosyal yaşam kalitesini artırmak için varız”.

Belediyeler, belde halkının yerel nitelikli ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla oluşturulmuş kamu tüzel kişileridir. Görev ve etkileri yasalarla belirlenmiştir. Kent yönetimi olarak belediyelerin halkın yerel ihtiyaçlarını karşılarken, toplumsal yaşam alanlarında çağdaş standartları sağlamak, varlık sebepleridir.

A-2) VİZYONUMUZ

“Planlı atılım, tasarruflu yatırım yapan, ürettiği projeleri hayata geçirebilen ciddi ve gerçekçi bir belediye”.

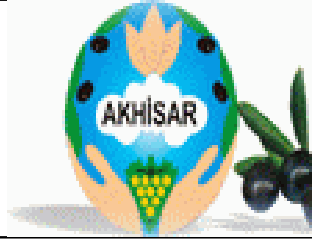
Vizyon, öngörülen gelecektir ve kuruluşun geleceğini sembolize eder. Bir belediyenin öngörebileceği geleceğin kendi misyonunu tamamlayıcı olması gerekmektedir. Bu sebeple Akhisar Belediyesi olarak vizyonumuzu “Planlı atılım, tasarruflu yatırım yapan, ürettiği projeleri hayata geçirebilen ciddi ve gerçekçi bir belediye” olarak belirledik.

B – YETKİ GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Belediye, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 50.000'i geçen belediyeler, kadınlar ve çocuklar için koruma evleri açar.

b) Okul öncesi eğitim kurumları açabilir; Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

Belediye, kanunlarla başka bir kamu kurum ve kuruluşuna verilmeyen mahallî müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetleri de yapar veya yaptırır.

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda özür, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

Belediyenin yetkileri ve imtiyazları şunlardır:

a) Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.

b) Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.

c) Gerçek ve tüzel kişilerin faaliyetleri ile ilgili olarak kanunlarda belirtilen izin veya ruhsatı vermek.

d) Özel kanunları gereğince belediyeye ait vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarının tarh, tahakkuk ve tahsilini yapmak; vergi, resim ve harç dışındaki özel hukuk hükümlerine göre tahsili gereken doğal gaz, su, atık su ve hizmet karşılığı alacakların tahsilini yapmak veya yaptırmak.

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek; kaynak sularını işletmek veya işlettirmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

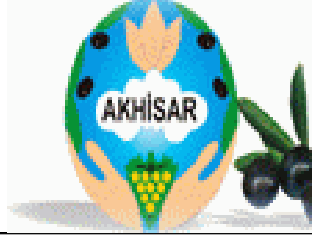
i) Borç almak, bağış kabul etmek.

j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

l) Gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek.

m) Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek.



T.C.
AKHİSAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

n) Reklam panoları ve tanıtıcı tabelalar konusunda standartlar getirmek.

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

(l) bendinde belirtilen gayrisihhî müesseselerden birinci sınıf olanların ruhsatlandırılması ve denetlenmesi, büyükşehir ve il merkez belediyeleri dışındaki yerlerde il özel idaresi tarafından yapılır.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceğı gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri hacedilemez.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

C- İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

1- FİZİKSEL YAPI

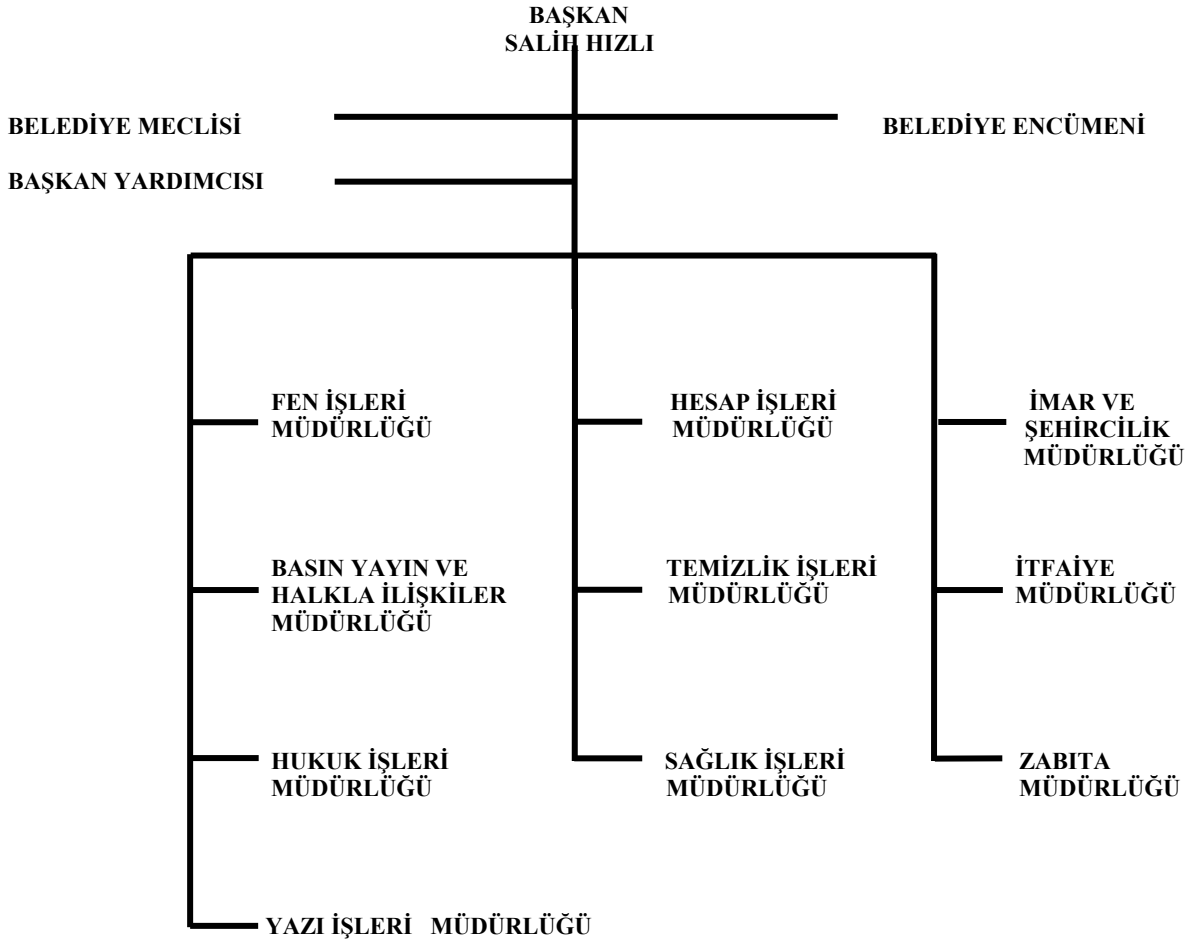
Belediyemiz Ana Binası bodrum katı, zemin kat ve zemin üstü 1 kat olarak oluşmaktadır. Ayrıca Belediyemize bağlı ana bina dışında sebzeciler iş merkezinde Gelir Müdürlüğü bulunmaktadır.

Başkanlık İdari Birimi; Başkan, Başkan Yardımcıları, Müdürlüklerden; Yazı İşleri Müdürlüğü, Hukuk İşleri, Halkla ilişkiler Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Ar-Ge Sorumlusu ve birimlere ait bodrum katında arşiv bulunmaktadır. Ayrıca idari binanın girişinde Beyaz Masa bulunmaktadır.

Ana Binamız haricinde dış müdürlük ve birimler ise; Sağlık İşleri Müdürlüğü, Veteriner Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü, Hal Sorumlusu, Makine İkmal Müdürlüğü, Ölçü Ayar Memurluğu, Evlendirme Memurluğu, Şehirler arası Otobüs Terminali, Belediye Spor Sosyal Tesisleri, Gençlik ve Spor Müdürlüğünden kiraladığımız Kapalı Spor Salonu ve Stadyum bulunmaktadır. Belediyemizin Fiziki yapısını yetersiz olduğu ve birimlerin dağınık olması nedeniyle iş performansını arttıracak ve şehrimize her yönden örnek olarak bir yapı kazandırmak amacı ile eski garaja yeni hizmet binası yapılması ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.

2- ÖRGÜT YAPISI

BELEDİYE ORGANİZASYON ŞEMASI:





T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

3- BİLGİ VE TEKNOLOJİK KAYNAKLAR

Belediyemiz araştırma, inceleme, projelendirme, hesaplama, uygulama, bilgilendirme, bilgi alma, tahsilat ve her türlü işlemlerin yapılması, sonuçlandırması gibi tüm hizmet çalışmalarında, faaliyetlerinde etkinlik verimlilik ve kalite artışının sağlanması için bilişim teknolojilerinden yararlanmaktadır.

2008 yılı içerisinde kurum içi otomasyonu tamamlanmış olup, bilgisayarsız birim kalmamıştır. Tüm birimlerde internet mevcut olup, internet güvenlik için ve uygunsuz kullanımları önlemek için Freewall alınmıştır. El bilgisayarı alınmış olup su okumaları anında tahsilata yansıtılmaktadır. Bankalarla yapılan anlaşma gereği düzenli olarak su tahsilatı bilgileri transferi yapılmaktadır.

Belediye otomasyon programında gelir ve muhasebe ayağı tamamen kullanılmakta olup zabıta ve ayniyat demirbaş, makine ikmal ve eğlence programları kullanımına başlatılmış eğitimi verilmiştir. 2007 yılı içerisinde ise evlendirme, ölüm mernis, işyeri ruhsat, emlak istimlak programları devreye alınacaktır. İmar işleri ruhsat programını aktif olarak kullanmaktadır. Programda değişiklikler ve yeni uygulamalar sürekli güncellenmektedir.

Ayrıca mahalle muhtarlarını da belediye otomasyonuna bağlamaya başlamış olup ilk olarak Reşat bey Mahalle Muhtarını bağlamıştır. Diğerleri de 2007 yılı içerisinde bağlamayı hedeflemiştir.

Birimimiz teknik servisinde arıza ve teknik sorunları mümkün oldukça çözmekte olup ayrıca teknik arıza için dışarıya bağımlı olmamaya gayret göstermektedir.

4- AKHISAR BELEDİYESİ NORM KADRO UYGULAMASINA GÖRE DÜZENLENEN YENİ MÜDÜRLÜKLER

- 1- YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
- 2- MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ
- 3- FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ
- 4- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
- 5- TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRÜ
- 6- İTFAİYE MÜDÜRÜ
- 7- ZABITA MÜDÜRÜ
- 8- HUKUK İŞLERİ MÜDÜRÜ
- 9- SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRÜ
- 10- PARK VE BAHÇELER MÜDÜRÜ
- 11- BASIN YAYIN VE HALKLA İLŞ. MD
- 12- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRÜ
- 13- ÇEVRE VE KORUMA KONTROL MÜDÜRÜ
- 14- BİLGİ İŞLEM MÜDÜRÜ
- 15- EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRÜ
- 16- VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRÜ



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

5- SUNULAN HİZMETLER:

Toplumların ortak ihtiyaçlarının karşılanması, ortak kurallarının korunması amacıyla oluşan organizasyon olan devletin işlevsel ve yapısal özelliklerinin bütününe, kamu yönetimi denmektedir. Bir başka ifade ile kamu yönetimi; “Devlet ve toplum düzeninin kesintisiz olarak işlemesi ve kamunun ortak ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik mal ve hizmetlerinin üretilip halka sunulmasına ilişkin bir sistemdir.”

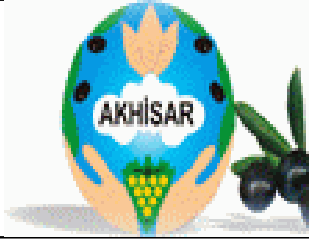
Kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla kurulan kamu yönetimi merkezi ve yerel olmak üzere iki ayrı yapılanmadan oluşmaktadır. Merkezden yönetim; kamu yönetiminde karar mekanizmalarının merkeze bağlı olması ve merkez tarafından belirlenmesi, mali kaynak yönetiminin (gelir ve giderlerin), her türlü personel işlemlerinin ve kamu hizmetlerinin organizasyonunun merkezi birimler veya onlara bağlı birimler tarafından yapılmasını ifade eder. Yerinden yönetim ise; merkezi yönetimden ayrı bir tüzel kişiliğe sahip bulunan idari kuruluşların yönetimle ilgili kararlar alıp uygulayabildiği sistemdir. Yerel Yönetimler, yöre halkının ihtiyaçlarını etkin bir şekilde karşılamak üzere, yerel topluluğa kamu hizmeti sağlayan ve yerel halkın kendi seçtiği organlarca yönetilen, yönetsel, siyasal ve toplumsal bir kurumdur.

Yerel Yönetimler, kentlerin gelişim alanlarını yönlendirilmelerini, sanayi alanlarının, konut alanlarının, sosyokültürel alanların, ticari ve ortak alanların yer seçimi, uygulaması ve kanun ile yönetmelikler doğrultusunda yapılmasını sağlar. Yapılanma sonucu oluşan her türlü alt yapının ve üst yapının yapılmasını, bakım ve onarımını sağlar. Kentlinin her türlü ulaşım sorunlarını, çevre sağlığı, temizlik, zabıta, acil yardım, kurtarma, nikah hizmetleri, mesleki beceri kazandırma, ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetleri, kültürel etkinlikler, sanat, tanıtım, turizm alanlarında sosyal yaşam standartlarına ulaşmasını ve kalitenin arttırılmasını organize eder, yapar veya yaptırır.

6- YÖNETİM VE İÇ KONTROL SİSTEMİ:

Akhisar Belediyesi olarak, çağın gereklerine uygun bir yönetim anlayışı ve bakış açısı ile hizmet etmek, hemşehrilerimize yönelik olarak sunmakta olduğumuz hizmetlerde kalite, etkinlik ve verimlilik artışını sağlamak, yaşam kalitesini geliştirmeye yönelik gerekli çalışmaları yapmak ve memnuniyeti arttırmak amacı Kalite Yönetim Sisteminin benimsenmesi, uygulanması ve geliştirilmesi çalışmalarını başlatmış ve Akhisar Belediyesi Kalite Yönetim Sistemi” kurulmaktadır.

Sistem prosedürlerinin kontrolü, iyileştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla “Kalite Yönetim Ekibi” oluşturulmuştur. KYE, bu kapsamda gerekli araştırmaları yapmak, Kalite Yönetim Sistemi faaliyetlerinden beklenen sonuçların elde edilip edilmediğini kontrol etmek ve gerekli iyileştirme-geliştirme önlemleri konusunda üst yönetime rapor vermekle sorumludur.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

Belediyemizde oluşturulan Kalite Yönetim Sisteminin işleyişini, kontrolünü ve geliştirilmesini içeren kalite El Kitabı hazırlanmıştır.

Belediyemiz ürün/hizmet kalitesini etkileyen süreçlerden dış kaynaklı olanların denetimini ve etkinliğini sağlayacak yöntemleri de belirlemiştir. Kamu İhale Kanunu Kapsamında dış kaynaklı hale getirilen proseslerin teknik şartnamelerinde belirtilen yollarla bu denetim gerçekleştirilmektedir.

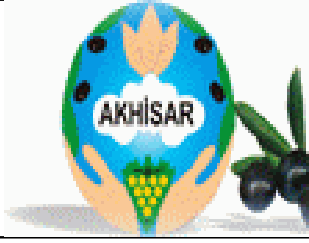
İç tetkik çalışmaları, yılda en az iki kere Kalite Yönetim Ekibi tarafından yapılır ve üst yönetime raporlanır. Tetkiki yapılan birimlere sonuçları duyurulur. İç tetkik raporları ve gerekli durumlarda başlatılan düzeltici faaliyet kayıtları, yönetimin gözden geçirme toplantısının gündem maddesini oluşturur.

Yönetimin Gözden geçirmesi toplantılarında, İç denetim Raporları, Dış Denetim Raporları(Varsa), Kamuoyu yoklamaları (Varsa), Beyaz Masa Raporu, Birincil Mevzuat Değişikliği(Varsa), Kurum İçi Öneriler Değerlendirmeye alınır.

Akhisar Belediyesi Üst Yönetimi; yılda iki kere Kalite Yönetim Sisteminin uygunluğunun sürekliliğini, yeterliliğini ve etkinliğini gözden geçirmekte, bu gözden geçirmelere ait kayıtları muhafaza etmektedir.

Yönetimin gözden geçirmesi toplantılarında, Kalite Yönetim Sisteminin ve proseslerinin gelişimi, Hemşehri isteklerine göre ürün/hizmetin geliştirilmesi, kaynak ihtiyacı konularında kararlar alınır ve sonuçları kayıt altına alınır.

Tetkikler sonucunda elde edilen bulgular değerlendirilmekte ve hedeflerin gerçekleşme derecesine göre gerekirse Kalite Yönetim Ekibi ile ortak çalışma yapılarak düzeltici önleyici faaliyetler planlanarak süreç iyileştirilmesine gidilmektedir.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

2- AMAÇ VE HEDEFLER :

A- İDARENİN AMAÇ VE HEDEFLERİ

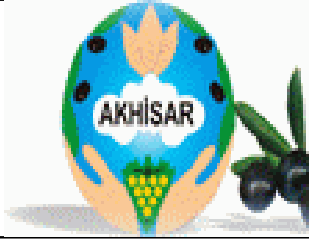
Akhisar Belediyesi olarak amacımız, kaynaklarımızın etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak, sürekli eğitim ve sürekli iyileştirme yaklaşımıyla hareket edip, hemşehrilerimizin ve çalışanlarımızın, karar ve uygulamalarımıza katılımı ile, kentimizin sağlıklı gelişimini ve halkımızın memnuniyetini sağlamaktır.

Kalite politikamız kapsamında faaliyetlerimizi gerçekleştirirken takip edeceğimiz yönetim ilkelerimiz aşağıdaki gibi belirlenmiştir

- Akhisarlılara, çağın gereklerine uygun bir yönetim anlayışı ve bakış açısı ile hizmet etmek
- Kararlara ve uygulamalara hizmet edenlerin ve hizmet alanlarının katılımını sağlamak
- Hizmet alanların, memnuniyetine odaklı belediyeçilik anlayışını benimsemek
- Halkın kültür, eğitim, spor gibi ihtiyaçlarını da temel ihtiyaçlar olarak kabul etmek ve gereklerini yerine getirmek.
- Kolaylaştıran, kucaklayan, birleştiren, zayıfları koruyan sosyal bir anlayışla yönetim
- Güler yüzlü, diklenmeyen ama dik durabilen ilkeli bir yönetim
- “Mazeretin, başarının yerini tutmayacağı” ilkesine inanmış olmak.
- Belediyeçilikte her zaman farklı yaklaşımlar, yenilikler ve hedeflerle çalışmak.
- Hizmet kalitesini korumak ve yükseltmek için, çalışan motivasyonunu ve gelişimini sürekli hale getirmek, ekip ruhunu geliştirmek.
- Planladığımız ve uyguladığımız hizmetleri, “daha iyi hizmeti, daha etkin, daha yaygın ve daha ekonomik nasıl sunabiliriz” arayışı ile yapmak.
- Kamu kurum-kuruluşları, meslek kuruluşları, sivil toplum örgütleri, iş dünyası, medya ve toplumun diğer dinamikleri ile diyalog içinde bir yönetim.
- Hukuktan yasalardan ve dürüstlükten ödün vermeden herkese adil davranmak.
- Öğrenen kent anlayışını geliştirmek.
- Halk yararına tüm çözümlerde kararlı olmak.
- Sürdürülebilir ve sağlıklı kentleşme.
- Tarihi kültürel ve doğa mirasına sahip çıkan bir belediye.

B- TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER:

Devlet ve toplum düzeninin kesintisiz olarak işlemesi ve kamunun ortak ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik mal ve hizmetlerin etkin, verimli ve kaliteli olarak üretilip halka sunulabilmesi amacıyla belirlenen önceliklere göre Belediyemizce oluşturulan Politikalar şunlardır.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

1. MALİ YAPI

AMAÇ: Kente ve kent halkına daha fazla ve sürdürülebilir hizmet sunabilmek için Belediye mali yapısının geliştirilmesi.

POLİTİKALAR:

- 1- Yeni gelir kaynaklarının oluşturulması
- 2- Mevcut kaynaklarda verimlilik artışı
- 3- Tahsilat oranının artırılması
- 4- Tasarrufa önem verilmesi

2. İNSAN KAYNAKLARI

AMAÇ: Belediye çalışanlarının etkinlik ve verimliliklerinin artırılması suretiyle hizmetlerin nitelik ve nicelik yönünden geliştirilmesi.

POLİTİKALAR:

- 1- Hizmet içi eğitim
- 2- Personel alım politikası
- 3- Norm Kadro Çalışması
- 4- Motivasyon artırıcı çalışmalar
- 5- Çalışma ortamının iyileştirilmesi
- 6- Katılımcı Yönetim
- 7- Kariyer Planlaması

3. BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ:

AMAÇ: Belediye Hizmet ve Faaliyetlerinde etkinlik-verimlilik ve kalite artışının sağlanması için bilişim teknolojilerinden optimum yararlanmak.

POLİTİKALAR:

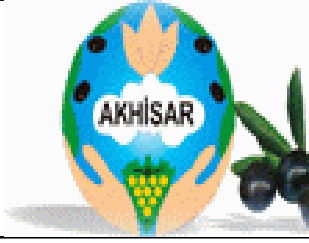
- 1- Kent bilgi sisteminin kurulması
- 2- Yönetim bilgi sisteminin kurulması
- 3- Etkin kullanımın temini
- 4- E-belediyeciliğin kurulması

4. ALT YAPI:

AMAÇ: Kentsel gelişimin temel unsurlarından olan alt yapının sağlıklı ve modern hale getirilmesi.

POLİTİKALAR:

- 1- Asfaltlama
- 2- Bakım çalışmaları
- 3- Kanalizasyon



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

5. ÇEVRE

AMAÇ: Çevre ve toplum sağlığının korunması açısından doğal kaynaklar olan toprak, hava, su, bitki ve hayvan topluluğunun kirlenmelere karşı korunmasına yönelik çalışmaların belirlenmesi, uygulanması, denetlenmesi ve bu konular üzerinde projeler üretilmesi

POLİTİKALAR:

- 1- Su kirliliği ile mücadele
- 2- Hava kirliliği ile mücadele
- 3- Toprak kirliliği ile mücadele
- 4- Denetimler
- 5- Bilinçlendirme çalışmaları

6. SOSYAL, KÜLTÜREL VE SPORTİF DONATILAR- ETKİNLİKLER:

AMAÇ: Akhisar'da sosyal-kültürel ve sportif hayatın zenginleştirilmesi

POLİTİKALAR:

- 1- Mevcut tesislerin durum raporlarının hazırlanması
- 2- Belediye spor tesislerinde düzenleme yapılması
- 3- Kültür Merkezi
- 4- Kültür Park
- 5- Eğitim Bursları:350 Öğrenci
- 6- Okullarla birlikte programlar(Yarışmalar, sportif vb.)

4- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

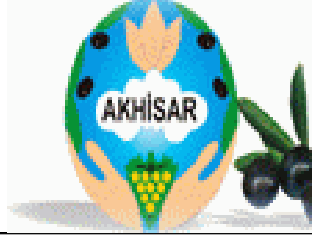
Stratejik Yönetim çalışmaları kapsamında yapılan durum analizin için en fazla kullanılan teknik Swot Analizidir. Swot Analizi, kuvvetli-zayıf-fırsatlar ve tehditler analizi demektir.

GÜÇLÜ YÖNLER

Güçlü yönler, kuruluşun kendi iç yapısından kaynaklanan ve kuruluşun iddia sahibi olmasını sağlayan özelliklerdir.

Belediyemizin güçlü yönleri aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

- 1- Personel Giderlerinin Düşüklüğü
- 2- Gayri Menkul Varlığı Fazla
- 3- Deneyimli Ve Tecrübeli Belediye Personeli
- 4- Pc Otomasyonu İyi
- 5- Genç Personelle Sahip
- 6- İçme Suyu Şebekesi
- 7- İş Makineleri
- 8- Yönetimin Eğitime Verdiği Önem



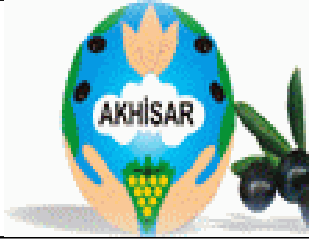
T.C.
AKHİSAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

ZAYIF YÖNLER

Zayıf yönler de yine kuruluşun iç yapısından kaynaklanan ve iddia sahibi olmasını engelleyen özelliklerdir.

Belediyemizin zayıf yönleri aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

- 1- Arşiv yetersiz
- 2- Araçlar yetersiz
- 3- Hizmet Binaları Dağınık
- 4- Hizmet İçi Eğitim Düşük
- 5- Yağmur Suyu Kanalları Eksik
- 6- Personel İstihdam Dağılımında yanlışlıklar
- 7- Kurum İçi Yatay Ve Dikey İletişim
- 8- Kurumsal Prestijin Sağlanamaması
- 9- Halkla İlişkiler – Beyaz Masa
- 10-Emlak Değerlendirme
- 11- Teknik Personelde Emeklilik oranı yüksek
- 12- Borç Yükü
- 13- Personele Dönük Sosyal Tesis Eksikliği
- 14- Ücret Farklılıkları
- 15- Kültürel Sosyal Tesis Eksikliği
- 16- Görev, Yetki, Sorumluluk Karmaşası
- 17- Personel Motivasyonu Eksik
- 18- Çalışma Mekanlarının Fiziki Eksikliği
- 19- Meslek Odaları İle İletişim
- 20- Belediye Tanıtımı
- 21-Atık Su Arıtma Tesisi
- 22- Süreç Tanımlamalarının Olmaması
- 23- Rekreasyon Alanlarının Kullanılabilirliği
- 24- Mesire Alanlarının Eksikliği



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

FIRSATLAR

Fırsatlar, bir kurumun başarıya ulaşabilmek için önüne çıkan müsait şartlardır.

Belediyemizin fırsatları aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

- 1- Belediye Gelirleri Kanunu
- 2- Canlı Ekonomik Yapı
- 3- Tarihi Ve Kültürel Miras
- 4- İlçenin Konumu
- 5- Organize Sanayi
- 6- Ab Fon Ve Programları
- 7- Meslek Odalarının Güçlü Olması
- 8- Üniversitenin Varlığı
- 9- Askeri Havaalanı
- 10-Genişleme Alanlarının Varlığı
- 11-Tarımsal Endüstriye Uygun
- 12-Turistik İlçe İlanı (Kültür Turizm Bak.)
- 13-Doğalgaz Çalışmaları
- 14-Karayolu Ve Demiryolunun Kent İçinden Geçmesi

TEHDİTLER

Tehditler, kurumun başarısını önleyebilecek, kurumu zor duruma düşürebilecek şartlardır.

- 1- Kentleşme Sorunu
- 2- Belediye Gelirleri Kanunu
- 3- Karayolu Ve Demiryolunun Kent İçinden Geçmesi
- 4- Doğalgaz Çalışmaları
- 5- Tarım Arazilerinin Konuta Açılması
- 6- Deprem Riski
- 7- Hava Kirliliği
- 8- Deponi Alanı



T.C.
AKHİSAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

9- Kent İçi Trafik Ve Otopark

10- Endüstriyel Atık

11- Halkın Belediyeye Bakışı

12- Belediye Görev Yetki Genişlemesinin Getirdiği Ek Yük

II-GELECEK ÖNGÖRÜSÜ

1-MİSYON:

Akhisarlıların hayatlarını anlamlı kılama çabalarına yardımcı olmak adına; kentimizin fiziki, ekonomik, kültürel ve sosyal yaşam kalitesini artırmak.

Açıklama: Belediyeler, belde halkının yerel nitelikli ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla oluşturulmuş kamu tüzel kişileridir. Görev ve etkileri yasalarla belirlenmiştir. Kent yönetimi olarak belediyelerin halkın yerel ihtiyaçlarını karşılarken, toplumsal yaşam alanlarında çağdaş standartları sağlamak, varlık sebepleridir.

Akhisar Belediyesi olarak; hemşehrilerimizin kent yaşamlarını anlamı kılmak, onların kentten ve kent yönetimlerinden beklentilerini en etkin biçimde karşılamak temel görevimizdir. Bu görevi yerine getirmek için fiziki, ekonomik, kültürel ve sosyal yaşamın kalitesini artırıcı çalışmalar yapmak bizim misyonumuzdur.

2-VİZYON:

“Planlı atılım, tasarruflu yatırım yapan, ürettiği projeleri hayata geçirebilen ciddi ve gerçekçi bir belediye”

Açıklama: Vizyon, öngörülen gelecektir ve kuruluşun geleceğini sembolize eder. Bir belediyenin öngörebileceği geleceğin kendi misyonunu tamamlayıcı olması gerekmektedir. Bu sebeple Akhisar Belediyesi olarak vizyonumuzu “Planlı atılım, tasarruflu yatırım yapan, ürettiği projeleri hayata geçirebilen ciddi ve gerçekçi bir belediye” olarak belirledik.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

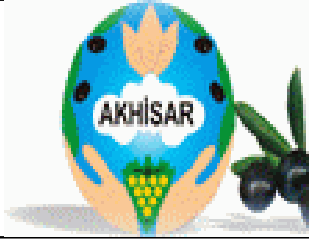
3-İLKELELER:

- Günlük değil, programlı çalışmak
- Takım çalışmasını en üst düzeyde tutmak
- Araştırıp planlayan, yenilikçi, geleceğe ışık tutan yaklaşım
- Şeffaf, güvenilir, adil, kucaklayan yönetim anlayışı
- Halkın beklentilerinin üzerinde hizmet sunmak
- İnsan odaklı olmak
- Anlayışlı, sabırlı, sorun çözen belediyecilik
- Sosyal fayda olduğu sürece hizmet etme ilkesi
- Kurumlar arası uyum ve etkinlik ilkesi
- Her alanda eşit, tarafsız bir yaklaşım sergilemek
- Kişiyeye değil halka hizmet
- Zorlaştıran değil, kolaylaştıran idare anlayışı
- Doğru zamanda doğru hamle yapmak
- Katılımcı vatandaşla, paylaşımcı yönetim
- Değişim ve gelişime açık olmak
- Kararlı olmak
- Hukuka uygunluk

III-ODAK ALANLARI

Odak Alanlar, belediyemizin önümüzdeki süreçte özel önem vereceği, kaynaklarının önemli bir bölümünü aktaracağı ve belediyemizin misyon ve vizyonuna ulaşabilmesi için yapılacak çalışmaların yoğunlaşacağı alanlardır. Dolayısıyla, bundan sonraki süreçte belediyemiz çalışmalarının genel konseptini bu bölüm oluşturmaktadır.

Odak alanlarda, her alan için belediyemizin ulaşmak istediği amaç, bu amaca ulaşmak için izlenecek politikalar ve bu politikalara uygun yapılacak faaliyetler belirlenmektedir. Akhisar Belediyesinin odak alanları, bu alanlarda izlenecek politikalar ve politikalar kapsamında gerçekleştirilecektir.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

**BELEDİYEMİZ 01.OCAK.2008-31.ARALIK.2008 TARİHLERİ
ARASINI KAPSAYAN FAALİYET RAPORUDUR.**

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN FAALİYETLERİ:

BELEDİYEMİZ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞININ ÖZEL KALEMİ DAHİL KARAR VE YÜRÜTME ORGANLARIDIR.

MECLİS ÇALIŞMALARI :

BELEDİYE MECLİSİ 5393 SAYILI YASA GEREĞİNCE AĞUSTOS AYI TATİL OLMAK ÜZERE HER AYIN İLK CUMA GÜNÜ TOPLANARAK 118 ADET KONUYU KARARA BAĞLAMIŞTIR.

ENCÜMEN ÇALIŞMALARI :

BELEDİYEMİZİN 2. BÜYÜK KARAR ORGANI OLAN BELEDİYE ENCÜMENİ OCAK 2008 İLE ARALIK 2008 TARİHLERİ ARASINDA (51) TOPLANTI YAPARAK, (1919) ADET KONUYU KARARA BAĞLAMIŞTIR.

PERSONEL İŞLERİ :

153 MEMUR, 107 DAİMİ İŞÇİ VE BELEDİYEMİZCE 1986 YILINDAN BERİ ÖZELLEŞTİRİLEN TEMİZLİK PARK BAHÇE İŞLERİNDE 2008 YILI İÇİN TOPLAM 330 ELEMANI İLE HALKIMIZA HİZMET VERİLMİŞTİR

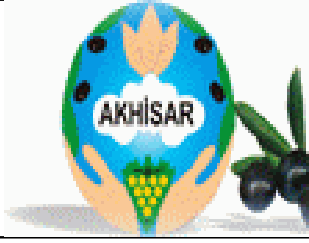
ARŞİV ÇALIŞMALARI :

DÜZENLİ OLARAK ARŞİV HİZMETLERİ YÜRÜTÜLMEKTEDİR.

EVLENME İŞLERİ :

OCAK 2008 İLE ARALIK 2008 TARİHLERİ ARASINDA 850 NİKAH AKTİ YAPILMIŞTIR.

BELEDİYEMİZCE 500 FAKİR VE BAŞARILI ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİLERİNE AYLIK 60.-YTL KARŞILIKSIZ BURS VERİLMİŞTİR.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

2008 YILI BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER FAALİYET RAPORU

Amatör Sanatçılara Destek

- Av. Sadettin Koç Güzel Yazı Sergisi ve Tanıtım Kokteyli
- Haluk Özkan Güzel Yazı Sergisi

Model Uçak Şampiyonası

- THK ve Garnizon Komutanlığı ile ortaklaşa eski hava meydanında gerçekleştirildi.

Avrupa Birliği Hibe Semineri

- Palm City Otel’ de gerçekleşen seminere oda başkanları ve temsilciler katıldı. Avrupa Birliği Projeleri ve hibe kredilerle ilgili bilgilerin verildiği seminere katılanlara katılım belgesi verildi.

Hanımelleri Pazarı Açılışı

- Kadın emeğini değerlendirmek ve ev ekonomisine katkı sağlanmasına destek olmak amacıyla kadınlara yönelik oluşturulan Pazar da kadınlar kendi el ürünlerinin satabiliyorlar.

Amatör Spor Kulüpleri Tesisi Temel Atma Töreni

- Kovalık Mevkiinde oluşturulan amatör spor kulüpleri tesisi temel atımı, protokol, spor kulüpleri ve halkın katılımı ile törenle gerçekleştirildi.

2. Çocuk Şenliği

- Geleneksel hale gelen ve 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Dünya Çocuk Bayramı etkinlikleri çerçevesinde kutlanan şenlik park içinde resim ve sahne gösterileri ile kutlandı.

549. Çağlak Festivali

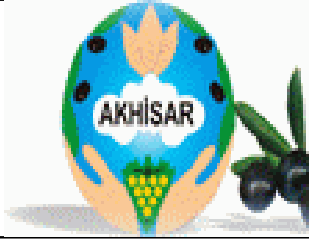
- Yaklaşık 10 gün süren etkinlik de bu sene farklı olarak da uçurtma şenliği, zeytinyağlı zeminde yürüme yarışması, Zeytinyağlı Yemek Yarışması, Foto Maraton, Fotoğraf Sanatçıları Buluşması, Romanlar Konferansı, Heykel Atölyesi, Yokuş adlı filmin gösterimi dışında yine geleneksel olarak piknik, Cirit ve değnek yarışları Şeyh İsa Camii’nde mevlüt, söyleşi ve gösteriler, gençlik konserleri, Funda Arar Halk Konseri ile gerçekleştirildi.

2. Spor Şenliği

- Geleneksel hale gelen 2. spor şenliği bu sene yine “Sağlığa davet” yürüyüşü ile başladı. “Karizma Basket Show” ve yaz spor okullarının gösterileri ile tamamlandı.

Söyleşiler

- Yaşar Alptekin
- Senai Demirci
- Yavuz Bahadıroğlu



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

Tiyatrolar

- Fehim Paşa Konağı
- Çocuk Tiyatroları
- Yalçın Menteş Tiyatrosu
- Kukla Tiyatrosu

Ramazan Eğlenceleri

- **Mahalle Eğlenceleri:** Hürriyet, Efendi, Reşat Bey, Efendi Mahallerinde yapılan geleneksel Ramazan Eğlencelerinde Orta Oyunu, Meddah, Kanto ve sihirbazlık gösterilerinin yanı sıra
- **Mahalli Konser:** Şef Bayram Pazarcıoğlu Yönetiminde “Genç Nağmeler” grubu konser verdi.
- **Halk Konseri:** Bosnalı Seyfullah Grubu Konseri de Ramazan eğlenceleri kapsamında gerçekleşti.
- **Ramazan Kuponu basımı**

Kurtuluş Şenlikleri

- Park içinde Akhisarlı Savaş Kahramanlarımızın panoları meşalelerle halka sunuldu. Ayrıca halka kahramanlarımızı tanıtan broşürler etkinlik sırasında dağıtıldı.
- Park içinde Belediye Bاندosu Konseri, Belediye Halk Oyunları Ekibi Gösterileri ve Yerel Sanatçı eşliğinde şenlik kutlaması gerçekleştirildi.
- **Halk Konseri:** Halk Sanatçısı Mustafa Keser Konseri Kurtuluş Şenlikleri Programı kapsamında gerçekleştirildi.

Dünya Çocuk Hakları Günü

- “Oyunlarla Çocuk” Karikatür Sergisi
- Ücretsiz Film Gösterimi
- Dünya Çocuk Hakları Bildirgesinin basım ve dağıtımı

Dünya Engelliler Günü Etkinlikleri

- **Halk Konseri:** Murat Göğebakan Konseri

Tanıtım Dökümanları: Yapılan tüm etkinlik ve duyuruların afiş ve davetiye çalışmaları, billboardlar, Çağlak Gazetesi hazırlık ve tasarımı, zeytinyağ şilt ve hediyelik ürünlerin tasarlanması.

BEYAZ MASA

- Halkın Belediyeye ilgili istek ve şikayetlerinin alınması ve geri dönüşümün sağlanması.
- Su, kanalizasyon, ruhsat alınması, nikah, imar durumu, iş başvurusu gibi isteklerde halkımıza yardımcı olunması.
- Alo 185 İstek ve Şikayet Hattına gelen başvuruların cevaplandırılması.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

HESAP İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN FAALİYETİ

2009 yılı Gelir – Gider bütçesi birbirine denk 43.444.082,00.-TL olarak bağlanmış olup , Bütçemiz Belediye Meclisince kabul edilmiş 01.01.2009 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır.

2008 mali yılı Gider bütçesi ise bilindiği üzere 51.663.946,00.-TL Gelir bütçesi ise 39.163.946,00.-TL olarak aradaki fark finansmanın ekonomik sınıflandırması bütçesi ile 12.500.000,00.-TL olarak tahmin edilmiştir.

01.01.2008 – 31.12.2008 tarihleri arasında 8 kadrolu işçimiz emekliye ayrılmıştır.Emekliye ayrılan işçilerimize toplam 291.798,57.-TL kıdem tazminatı ödenmiştir.

2008 mali yılında yapılan harcamalarımızın ayrıntıları şu şekilde gerçekleşmiştir.

01 – Personel Giderleri	:	6.879.176,54.-TL
02 – Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi	:	970.999,09.-TL
03 – Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	14.070.548,49.-TL
04 – Faiz Giderleri	:	805.849,63.-TL
05 – Cari Transferler	:	2.217.511,05.-TL
06 – Sermaye Giderleri	:	15.737.198,88.-TL

YEKÜN : 40.681.283,68.-TL

2008 yılı gider toplamımız tablodan da anlaşılacağı üzere 40.681.283,68.-TL olarak sonuçlanmıştır.

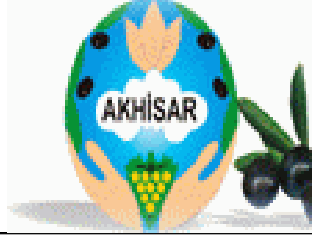
31.12.2008 tarihi itibari ile borç ve ödeme tablomuz aşağıdaki gibidir :

TAKAS MAHSUP BORÇ 2008 YILI ÖDEMELERİ DEVREDEN BORÇLARIMIZ

Vergi Dairesi	1.087.794,20.-TL	149.288,96.-TL	938.505,24.-TL
S.S.K.	1.713.967,64.-TL	1.041.476,45.-TL	672.491,19.-TL
Özel İdare	220.666,08.-TL	220.666,08.-TL	-----
Tedaş	243.596,28.-TL	243.596,28.-TL	-----
Emekli Sandığı	2.334.589,13.-TL	1.041.476,47.-TL	1.293.112,66.-TL

TOPLAM : 5.600.613,33.-TL 2.696.504,24.-TL 2.904.109,09.-TL

2008 yılı Gelir Bütçesi olarak da belirlenen hedeflere ulaşılmıştır.2008 yılında 32.918.565,48.-TL Gelir Tahakkuk etmiş bunun 30.710.829,63.-TL si kesin tahsil edilmiş olup,2.207.735,85.-TL si ise ertesi yıla tahakkuk artığı olarak devretmiştir.Buradan da anlaşılacağı üzere gelir tahsilatının % 90 lere yaklaştığı görülmektedir.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

2008 YILI KESİN HESAP ÖZETİ

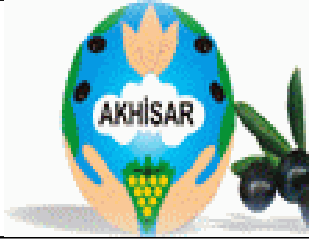
GELİR KESİN HESABI	
A-VERGİ GELİRLERİ	5.886.698,34.-TL
Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	1.688.870,55.-TL
Dahilde Alınan Mal Ve Hizmet Vergisi	1.307.056,31.-TL
Harçlar	2.817.367,97.-TL
Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	73.403,51.-TL
B-VERGİ DIŞI GELİRLER	24.824.131,29.-TL
Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	10.416.816,80.-TL
Diğer Gelirler	14.407.314,49.-TL
TOPLAM:	30.710.829,63.-TL

GİDER KESİN HESAP ÖZETİ

Personel Giderleri	6.879.176,54.-TL
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi	970.999,09.-TL
Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	14.070.548,49.-TL
Faiz Giderleri	805.849,63.-TL
Cari Transferler	2.217.511,05.-TL
Sermaye Giderleri	15.737.198,88.-TL
TOPLAM:	40.681.283,68.-TL

KESİN HESAP ORANLARI

Personel Giderleri Sosyal Güvenlik Prim Ödeme	7.850.175,63.-TL	%19
Mal ve Hizmet alım giderleri	17.093.909,17.-TL	%42
Sermaye Giderleri	15.737.198,88.-TL	%39
TOPLAM	40.681.283,68.-TL	%100



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

GELİR MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYET RAPORU

Müdürlüğümüz Gelir, Tahsilat, Emlak, Su olmak üzere 4 Şeflikten, Müdürlük Kalemi, Sicil, İcra olmak üzere 3 Servisten oluşmaktadır. Müdürlüğümüzde 32 Adet Memur, 34 adet işçi olmak üzere toplam 66 adet Personel görev yapmaktadır.

2008 yılı içerisinde =35.708.699,48 TL Gelir Tahakkuk etmiş olup bunun =30.710.829,63 TL si tahsil edilmiştir. Bu durum yılı içerisinde Tahakkuka bağlı tahsilatın % 86 oranında gerçekleştiğini göstermektedir.

Vadesinde ödenmeyen Belediye Alacakları ile mevcut imkanlar ölçüsünde maksimum seviyede mücadele edilmiş Vergi, Resim, Harç alacaklarımız için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca mükelleflerimizin tamamına Ödeme Emri gönderilmiştir. 2780 Mükellefimiz adreslerinden ayrıldıkları ve yeni adreslerini Belediyemize bildirmediği için gönderilen Ödeme emirleri Postadan iade edilmiştir. 1.647 mükellefimizin dosyası belediyemiz İcra Memurluğuna gönderilerek takip sürdürülmüş, İcra Memurluğumca tamamına Görüşme mektubu gönderilmiştir. Bunlardan 562 mükelleften alacağımız tahsil edilmiş, 268 mükellefe taksitlendirme yapılmış, 1.085 mükellef hakkında yasal takibimiz devam etmektedir.

Belediyemiz kira borçlarını zamanında ödemeyen 55 kiracımıza protesto çekilmiş, 23 Kiracımız alacaklarımızın tahsili için Avukata sevk edilmiştir. Yine su borçlarını zamanında ödemeyen 41 Abonemizin dosyası Alacaklarımızın tahsili için Avukata gönderilmiştir.

Müdürlüğümüze herhangi bir sebeple müracaat etmiş olan vatandaşlarımız Sicil Servisine yönlendirilerek bilgilerin güncellenmesi, çift sicillerin birleştirilmesi çalışmalarına aralıksız devam edilmiştir. Bu hususta vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi açısından şehrin muhtelif yerlerine uyarıcı afişler asılmış, Belediyemizin İnternet Sitesinde duyuruları yapılmıştır.

Müdürlüğümüzün ve bağlı Veznelerin Ek Binanın 3. katında oluşu nedeniyle başta yaşlı ve özürllüler olmak üzere bütün vatandaşlarımız sıkıntı çektikleri görülerek vatandaşlarımıza ayağında hizmet götürülmesi düşünülerek Stratejik Planımızda da öngörüldüğü gibi Pazar Pazarında bulunan Zabıta Noktasındaki Semt Veznesine ilaveten Çınarlıkapı ve Cuma Pazarına 2 adet daha Semt Veznesi açıldığı görülmüştür. Veznelerimiz haftanın 5 günü mesai saatleri dahilinde Belediyemiz ile ilgili her türlü tahsilatı yapmaktadır. Bu durum halkımıza Yerel radyolardan anons, yerel Basında haber yapmak, Belediye hoparlörü ile ilan yapmak, Bez afişlerle vb. gereçlerle duyurulmuştur.

Stratejik Planımızda yılda 10.000 Adet sayacımızın yenilenmesi hedeflenmişse de yeterli düzeyde personel takviyesi yapılmadığı için Damga yılı dolmuş Su Sayaçlarımızın yenilenmesi ve Sayaçların Kelepçelenmesi çalışmaları aralıksız sürdürülmüştür. Ancak 2650 adet su sayacı yenilenebilmiş, 1300 adet su kelepçelenebilmiştir. Bu çalışmalara başlanılmadan önce El İlanı ile Abonelerimiz bilgilendirilmiş. Çalışmaların başladığı Yerel Basın aracılığı ile halkımıza duyurulmuştur.

Özel bir firma işle anlaşarak Tahirün caddesine 1 adet Ledvizyon konularak vatandaşlarımızın hizmetine sunulmuştur. Cihaz 3 yıl sonra bedelsiz olarak belediyemize kalacaktır.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

İlan Reklam ve Çevre Temizlik Vergileri ile ilgili kontroller aralıksız olarak sürdürülmüş, su borcunu ödemeyen abonelerimize kesme ihbarnamesi gönderilerek mevcut personelle mümkün olduğu ölçüde su kesme işlemi gerçekleştirilmiştir.

Belediyemiz stratejik planında öngörüldüğü üzere vergi kayıplarımızın önlenmesi bakımında İlçemiz ve bağlı Köylerinde kayıtlı bulunan taşınmazların Tapu sicil Müdürlüğündeki kayıtları ile Belediyemiz kayıtlarının karşılaştırılması çalışmasına başlanmış; Efendi, cumhuriyet, Hacı İshak, Hashoca ve Atatürk Mahallelerinin tarama işlemi bitirilmiş, Vergi kaçağı durumundaki mükellefler tespit edilerek İdarece Cezalı Beyanname düzenlenmiş, vergi tahakkukları yapılmıştır. Tapunun Tabbis Sistemine geçmek için kendisinin çalışma başlatmış olması nedeniyle fiziki mekanın yetersizliğinden dolayı tarama çalışmasına ara verilmiş olup onların çalışmasının bitirilmesine müteakiben tarama çalışması kaldığımız yerden devam edecektir.

Belediyemizce yapılması planlanan Gıda - Tekstil İmalatçıları Sitesindeki taşınmazlarımızla ilgili olarak 2 defa ihaleye çıkmış olup daha proje aşamasında 68 Adet dükkan satılmıştır.

01.01.2008-31.12.2008 TARİHLERİ FEN İŞLERİ FAALİYET RAPORU

BELEDİYE HİZMET BİNASI:Eski Garaj alanına yapılan Belediye Hizmet Binası ihalesi 5.991.190,00YTL+KDV bedel ile yapılmış olup iş %95 oranında tamamlanmıştır.

BELEDİYE HİZMET BİNASI İÇİ TRAFİKO YAPIM İŞİ:Eski Garaj alanına yapılan Belediye Hizmet Binası içine Trafo yapımı 98.650,00TL +KDV bedel ile ihalesi yapılmış olup iş %100 oranında tamamlanmıştır.

REKREASYON AMAÇLI GÖLET İNŞAATI:Kültür park içi 48715 M2 alan içine Rekreatyon amaçlı Gölet İnşaatı ihalesi 1.781.962,00TL +KDV bedel ile yapılmış ve iş tamamlanmıştır.

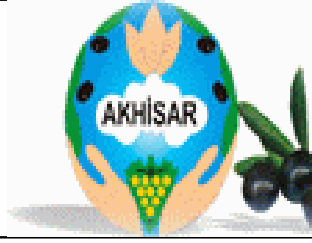
PREFABRİKE BETONDAN GIDA VE TEKSTİLCİLER SİTESİ YAPIM İŞİ:Reşatbey mahallesi Toplu konut bölgesine 184 adet Prefabrike betondan dükkan yapımı ihalesi 6.620.000,00TL+KDV bedel ile yapılmış olup işin %40'ı tamamlanmıştır.

GIDA VE TEKSTİLCİLER SİTESİ KANAL İNŞAATI:Gıda ve tekstilciler sitesi Yağmur suyu ve Kanalizasyon ihalesi 194.829,60TL+KDV'ye yapılmış olup iş %100 tamamlanmıştır.

KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ:10651 Metre Kanalizasyon ihalesi 1.738.435,00TL+KDV bedelle yapılmış işin %60 tamamlanmıştır.

TİRELİ İSMAİL BAHRİBEY CADDESİ YOL DÜZENLEME İŞİ:Tretuvarları tamamlanan Devlet karayolu ile 15 sokak arasındaki Tepe Mezarı yanındaki yola Andezit döşeme ihalesi 67.086,00TL+KDV'ye yapılmış olup iş tamamlanmıştır.

TİRELİ İSMAİL BAHRİBEY CADDESİ 2.KISIM YOL VE TRETUVAR DÜZENLEME İŞİ:15 Sokak ile 2 sokak arasında kalan Andezit ve Granit taş ile Yol ve Tretuvar düzenleme işi ihalesi 290.000,00TL+KDV bedel ile yapılmış olup iş 186.180,00TL+KDV'de sonlandırılmıştır.İşin yol kısmına Andezit döşemekten vazgeçilmiştir.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

HUZUREVİ EK BİNA İNŞAATI:Hacıışak mahallesi Yel değirmeni mevki Huzur evi ek bina kaba inşaatı 94.500,00TL+KDV bedel ile verilmiş ve işin %60' ı tamamlanmıştır.

MAHALLE KONAĞI İNŞAATI:Kaba inşaatı Belediyemiz işçi ve ekipmanları ile Kaba inşaatı tamamlanan Reşatbey mahallesi 174 sokak eski Mezbahanın olduğu alana yapılan Mahalle Konağı inşaatı İnce işçiliği 269.000,00TL+KDV'ye ihalesi yapılmış işin %80'i tamamlanmıştır.

YÜZÜNCÜYIL ÇOK AMAÇLI SALON İNŞAATI:Yüzüncü yıl çok amaçlı salon inşaatı %80 oranında tamamlanmıştır

YOL VE TRETUVAR DÜZENLEME İŞİ:Devlet Karayolu SSK-Yeni Garaj arası,44 sokak Lise Gazi Okulu arası,26 Sokak,42 Sokak,Toplu Konutlar 652 Sokak,Hergele Meydanı,Zeytinliova yolu ve alt yapısı tamamlanan Belediyenin hazırlayacağı diğer yollara Parke taşı ve Bordür taşı ile yol ve tretuvar düzenleme işi 565.650,00TL+113.130,00TL(%200 artış)+KDV ile ihale edilmiş iş %120 oranında aşağıdaki belirtilen nitelik ve miktarda gerçekleştirilmiştir.

-20x20x6cm Renkli Köşegen Prizma tipi beton parke taşı temini ve Tretuvar döşenmesi	22.103,59M2
-10x20x8cm Beton Parke taşı temini ve yola döşenmesi	6.877,52M2
-30x50x10 cm Yağmur oluğu temini ve Yola döşenmesi	726,80Mt
-30x70x15cm Belediye tip Bordür temini ve Tretuvara döşenmesi	3.598,45Mt
-20x50x12cm Boldür taşı temini ve Tretuvara döşenmesi	6.581,00Mt
-16x20x8cm Kilitli parke taşı temini ve Yola döşenmesi	9.342,69M2
-16x20x6cm Kilitli parke taşı temini ve Tretuvara döşenmesi	1.412,60M2
-8x8x8cm Granit taş temini ve yola döşenmesi	214,19M2

YOL AÇIMI VE TESVİYESİ:Efendi mahallesi,Atatürk mahallesi,Cumhuriyetmahallesi,Ulucami mahallesi,Hacıışak mahallesi,Hürriyet mahallesi ve Seyitahmet mahallesinde toplam 35.555,00M2 yol açılıp çak malzemesi ve Baypas (Temel üstü malzeme) ile tesviyesi yapılmış bir kısımda Sathi kaplama yapılmıştır.

SATHİ KAPLAMA İNŞAATI: . Yolun tesviye çalışmaları idare tarafından ve Kullanılacak malzeme idareden olmak üzere Sathi kaplama ihalesi 97.500,00TL+KDV'ye yapılmış olup. Mezarlık yolu,Mazbaha yolu,Hava meydan,Sanayi sitesi,Hürriyet mahallesi(407,402,408,405),Ticaret borsası yolu,Yeni hastane,Çağdaş kent sitesi,Seyitahmet mahallesi(705sk),Reşatbey mahallesi(541sk,540,)Ulucami mahallesi,Efendi mahallesi ve cumhuriyet mahallesine toplam 72.879,98M2 sathi kaplama yapılmıştır.

ASFALTLAMA ÇALIŞMALARI: Şehrimizin hava şartlarından ve doğal gaz çalışmalarından dolayı bozulan Şehir içi tüm yol ve sokaklarının asfaltlanmasında kullanılmak üzere Belediyemiz şantiyesi Asfalt Plentinde 5.613,81Ton Asfalt malzemesi hazırlanıp Belediyemiz asfalt ekibi tarafından bozulan bu yollara ve diğer yollara yaklaşık 35.000M2 asfalt ve yama yapılmıştır.

Şehrimiz Sıcak asfalt,Yol çalışması ve sathi kaplama çalışmalarında 170000Kg Kalorifer yakıtı ,273860Kg AC50/70 Asfalt Bitüm malzemesi ve 34900KG MC30 Malzemesi,111180Kg AC 160/220 Asfalt bitüm malzemesi ve 103980Kg MC malzemesi 19219Ton mıcır,49945 Ton Baypas malzemesi kullanılmıştır.

-PARKE TAŞI VE BORDÜR TAŞI İLE YOL,OKUL BAHÇE VE TRETUVAR DÜZENLEME:Belediyemiz işçileri ve vatandaşın kendi imkanları ile 17.234 m2 6cm Kilitli parke taşı ve 12308 metre 30x50 Bordür taşı yapılmıştır.



T.C.
AKHİSAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

-OKULLARA YAPILAN HİZMETLER:Hasan Acar İ.Ö.O.,Zübeyde Hanım İ.Ö.O,Rehabilitasyon merkezi,Ülkü İ.Ö.O.-Atatürk.İ.Ö.O-Endüstri meslek lisesine,Fatih İlköğretim okulu,Celal Bayr Üniversitesi ve Yurdu,Gödelioğlu İlköğretim okulu,Anadolu Öğretmen lisesi Kilitli parke taşı ile Bahçe düzenlemesi yapılmıştır.Atatürk Yüzüncü yıl İlköğretim okuluna Çok amaçlı salon yapılmıştır.Altıeylül İlköğretim okulu kum yardımı,bahçe düzenlemesi,bahçe duvarı,kapı yapımı,korkuluk ve parke taşı döşemesi yapılmıştır.Atatürk ortaokuluna bahçesine beton tesviye,voleybol sahası,Basketbol sahası ve Çim Futbol sahası yapılmıştır.Gazi V.B.İ.Ö.O.'luna kalorifer kazanı alınıp doğalgaz hattı yapılmıştır.

-BOYA BADANA HİZMETLERİ:Belediyemize ait tüm hizmet tesisleri,Ticaret lisesi,6 Eylül İlköğretim okulu,Emniyete karakollar,Askerli şubesi,Trafolar,Devlet karayol ve 44 sokak bordür,Muhtarlıklar,Parklar,Otobüs durakları,Trafik ışıkları,Stadyum,Kapalı spor salonu,Yaya geçitleri ,Fakir evleri,Mezarlıklarda boya,Halı sahalar,Yeni Mezbahane,Misaki Milli Okulunun kapıları,Tepe mezarı,Üst geçit,Pazar yerleri,Köprü demirleri,Su kuyları,Şehit Hasan Acar İ.Ö.O,75.Yıl İ.Ö.O,Yollardaki mantarlar,Yeni Garaj,Alışefik Öğretmen evi,Hükümet önü saksılar,Anayol üzeri tabelalar,Spor tesisleri ,Moto drak pisti,Yüzme Havuz,Hayvan pazarı,Köpek barınağı,Çağlak Atış poligonu,Hal binası,Arıtma tesisi,Pazar yerleri boya badana işleri yapılmıştır.

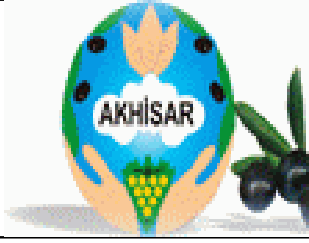
ELEKTİRİK HİZMETLERİ:Tireli İsmail Bahri Bey caddesi Elektrik enerji hatları yer altına alınarak,panolar ve aydınlatma direkleri yapılmıştır.43 sokak elektrik enerji hattı yer altına alınarak panolar ve aydınlatma direkleri yapılmıştır.Gariban evlerinin de elektrik tesisatları yapılmıştır.Şehrimiz Hacıışhak mahallesi,Cumhuriyet mahallesi,Reşatbey mahallesi,Kethüda mahallesi,İnönü mahallesi ve ulucami mahallerine toplam 11adet 14 metrelik Poligon aydınlatma direkleri yapılmıştır.Çağlak festivalinde stantların elektrik enerjilerinin verildi.Belediyemize ait tüm tesislerin,parkların,Pazar yerlerinin,otoparkların,Garajın elektrik arıza onarım bakım tamirat işleri yapılmıştır.Belediye seslendirilmesinde yaklaşık 25 adet kablolu alıcı birimimi montajı yapıldı.Çarşamba pazaryeri aydınlatma armatürleri yenilenmiştir.Belediye içi telsiz rölesinin yeri değiştirildi. yapıldı

-METRUK BİNA YIKIMLARI:

- *Hacıışhak mahallesi 141 sokaktaki metruk bina yıkıldı. .
- *Kethüda mahallesi 45 sokak Bo:23'de metruk bina yıkıldı.
- *Atatürk mahallesi 350 sokak No:31'de metruk bina yıkıldı.
- *İnönü mahallesi 236 sokak No:3'de Metruk bina yıkıldı.
- *Ulucami mahallesi 54 sokak No:3'de metruk bina yıkıldı.
- *Hacıışhak mahallesi 146 sokakta metruk bina yıkıldı.

GARİBAN EVLERİ:

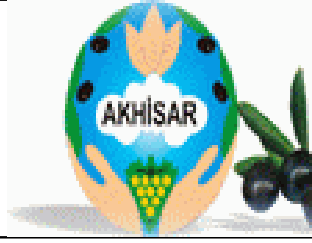
- *Reşatbey mahallesi 18 pafta,476 ada,6 parselde tamirat yapıldı.
- *Efendi mahallesi 48 L-1b pafta,2118 ada 3 parselde ev yapıldı.
- *Atatürk mahallesi 356 sokak No:78 tamirat yapıldı.
- *Efendi mahallesi 82 pafta 265 ada,21 parsel çatı tamiratı yapıldı.
- *Atatürk mahallesi 56 pafta,557 ada 12 parselde ev yapıldı.
- *Seyitahmet mahallesi 785 sokak No:3 49 K-C pafta,3 parselde ev tamiratı yapıldı.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

2008 YILI SU – KANAL FAALİYET RAPORU

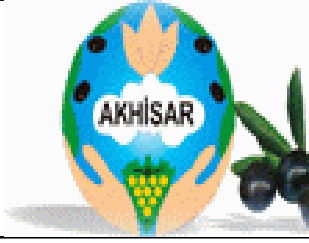
- 1-382 SOKAK 'DA (İ. ERALP) 177.00 mt KANALİZASYON DÖŞENDİ.
2-401 SOKAK'DA 460.00 mt Q300 mm YAGMUR SUYU HATTI DÖŞENDİ
3-401 SOKAK'DA 278.00mt Q200mm IZGARA BAGLANTISI 29 ADET IZGARA YAPILDI
4-SANAYİ SİTESİ (HURDACI) 189.00mt KANALİZASYON 20 mt PARSEL HATTI 4-ADET PARSEL BACASI YAPILDI
5-527 SOKAK'DA 62.00mt KANALİZASYON 7.00mt PARSEL HATTI 2ADET PARSEL BACASI YAPILDI.
6- 258 SOKAK'DA 33.00mt KANALİZASYON YAPILDI.
7-TOPTANB GIDA ve TEKSTİLCİ SİTESİ YANI Q1000mm BORU İLE 508.00 mt YAMUR SUYU HATTI DÖŞENDİ.
8-280 SOKAK'DA 21.00 mt PARSEL HATTI ve PARSEL BACASI YAPILDI.
9-411 SOKAK'DA 56.00 mt KANALİZASYON ve 2-ADET PARSEL BACASI YAPILDI.
10-382 SOKAK'DA 105 mt KANALİZASYON ve3-ADET PARSEL BACASI YAPILDI
11-280SK-382 SK KÖŞESİNE Q150 mm PVC BORU DÖŞENDİ ESKİ HAT ARSALARDA KALDIGI İÇİN İPTAL EDİLDİ.
12-258 SK 329 mt KANALİZASYON ve 8 ADET PARSEL BACASI ile 28,00 mt HATTI DÖŞENDİ
13-256 SK ARA SOKAKLARDA 865 mt KANALİZASYON ve 20 ADET PARSEL BACASI ile 97,50 mt HATTI DÖŞENDİ
14-267 SK S.OCAGI KARŞISI 154.00 mt KANALİZASYON 5 ad: PARSEL BACASI YAPILDI
15-254 SK 'da 53 .00 mt KANALİZASYON ve 2 ad PARSEL BACASI YAPILDI
16-1 SK 'da 270 mt. YAGMURSUYU BORUSU 270 MT DÖŞENDİ
17-382/2 SK 'da 407 .00 mt KANALİZASYON ve 8 ad PARSEL BACASI YAPILDI
18-270SK MEZARLIK ARKASI 550 .00 mt KANALİZASYON ve 7 ad PARSEL BACASI YAPILDI
19-382/1SK 'da 53 .00 mt KANALİZASYON ve 2 ad PARSEL BACASI YAPILDI
20- 273SK 'da 128 .00 mt KANALİZASYON ve 5 ad PARSEL BACASI YAPILDI
21-KÜLTÜR PARK GÖLET ALANINA 1000.00mt İÇME SUYU DÖŞENDİ
22-382 SK 385 mt. 395.00mt İÇME SUYU DÖŞENDİ
23-270SK MEZARLIK ARKASI 260 .00 mt İÇME SUYU DÖŞENDİ
24- 274 SK 'da 46.00 mt KANALİZASYON DÖŞENDİ
25- KÜLTÜR PARK GÖLET ALANINA 700.00mtKANALİZASYON DÖŞENDİ



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

01.01.2008-31.12.2008 TARİHLERİ PARK BAHÇE FAALİYETLERİ

- 1-2007 yılı Kasım ayında başlanan budaması işlemi 2008 Şubat ayında tamamlandı. Tüm sokakve parklar dahil ağaçların budaması yapıldı.
- 2-Yazlık mevsimlik çiçeklerin dikimi parklar ve yeşil alanlarda tamamlandı.Yaklaşık 12.000 adet Karagöz,Petunya,Tırnak,Drama vb.çiçek kullanıldı.
- 3-Reşatbey mahallesi toplu konutlarda 2000 m2 çocuk oyun grupları ve fitnes aletlerinin bulunduğu park yapıldı.
- 4-Hürriyet mahallesi 211 sokaktaki ala çocuk oyun grubu ve oturma banklarından oluşan semt parkı olarak düzenlendi.
- 5-21 sokaktaki refüjde yaklaşık 2000 m2 çim alan,2000 m2’de bitkilendirme yapılarak düzenlendi.
- 6-1.Nakliye caddesinde yapılan düzenleme çerçevesinde oluşturulmuş 8 adet cebin bitkilendirilmesi yapıldı.
- 7-Park ve çevrelerinde oluşan yabancı otlarla mücadele amaçlı ilaçlama yapıldı.
- 8-Ağaçlarda oluşan haşere ve ballanmayla mücadele amaçlı 25.04.2008 tarihinden itibaren gecedan sabaha kadar ilaçlama 1 ay devam etti.
- 9-Tüm park ve yeşil alanlarda çim yeşilleme işlemleri tamamlanmış olup, mevcut çimlerin biçilmesi ve sulama işlemleri devam etmektedir.
- 10-Gökkuşuğu Parkı(Tariş yanı) 650 m2 park yapıldı.
- 11-Zeytinli Park(167 sk,Şantiye yolu) 1250 M2’lik Çocuk oyun grubu ve fitnes aletleri olan park yapıldı.
- 12-Öğretmenler parkı’nın çocuk otun grubu yenilendi ve fitnes eletleri konuldu.
- 13-Ticaret borsası Altı Eylül İ.Ö.O’nun ön bahçe düzenlemesi yapıldı ve çocuk oyun grubu konuldu.
- 14-Ulucami mahallesi 280 sokak park yapımı (çocuk oyun alanı+yeşil alan)
- 15-Seyitahmet mahallesi 717 sokak park yapımı
- 16-Demiryolu kenarı 613 sokağa boydan boya ağaçlandırılması.
- 17-Gölet alanının tesviyesi ve bitkilendirilmesi.
- 18-Tüm şehirdeki park , refüj ,yeşil alandaki ağaçların budanması.
- 19-Eski İstanbul yolu üzeri yeşil alanda çamlık alanların oluşturulması.
- 20-İmara açılmış olan Hürriyet mahallesi 400 sokakta sağlı sollu ağaçlandırma.
- 21-Mevcut tüm park ve yeşil alanlarda bakımları yapıyor.
- 22-Hürriyet mahallesi 460 sokak Park yapımına başlandı.
- 23-Yeni Belediye Hizmet binasının bahçe düzenlemesi yapıldı.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2008 YILI FAALİYET RAPORU

RUHSAT İŞLERİ

İnşaat Ruhsatı	: 485 adet
İskan Ruhsatı	: 786 adet
İmar durumu	: 816 adet
Temelüstü vizesi	: 132 adet
İstikamet	: 121 adet

HARİTA İŞLERİ

İhaleye Verilen İşler :

Mahalle	Alanı	Üretilen parsel adedi
Atatürk	9,2 hektar	190 adet yeni tapu çıktı
Efendi	3,89 hektar	Uygulama devam ediyor
Seyitahmet	16,00 hektar	247 adet yeni tapu çıktı

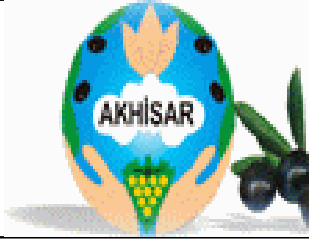
Harita Mühendislerinin yaptığı parsellasyonlar neticesinde 182 adet yeni tapu çıktı.

İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

Plan tadilatı müracaat sayısı	: 33
Kabul edilen müracaat sayısı	: 22
Red edilen müracaat yazısı	: 11

KAÇAK YAPI-ESKİLİK BELGESİ-TAMİR/TADİLAT

7 adet yapı tatit tutanağı hazırlandı
360 adet eski yapı belgesi verildi
109 adet basit tamirat ve tadilat belgesi hazırlandı
45 adet şikayet dilekçesi yanıtlandı



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

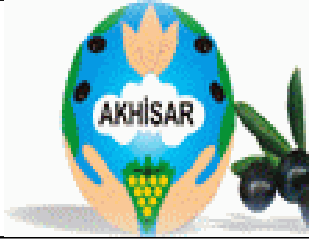
**01.01.2007 TARİHİ İLE 31.12.2007 TARİHLERİ ARASINDAKİ ZABITA
MÜDÜRLÜĞÜNÜN FAALİYETLERİ**

Şehrimizde bulunan işyerlerine Zabıta Personelince Zabıta Yönetmeliği hükümlerine göre gerekli kontroller yapılmıştır. Bu yönetmeliğe uymayanlara gerekli işlemler yapılmıştır.

Encümene giren zabıt sayısı	1.068
Encümende ihtar verilen zabıt sayısı	601
Encümende ceza çıkan zabıt sayısı	467
Tahsil edilen para cezası.....	37.564.01.-YTL
Kaçak inşaatlara tutulan zabıt sayısı	9
Kaçak su kullananlara tutulan zabıt sayısı	21
Ağaçlara zarar verenlere tutulan zabıt sayısı	5
Kanal ve asfalt bozma zabıt sayısı.....	18
TUTULAN TOPLAM ZABIT SAYISI : 1068 +53 = 1.121 Adet	
Asker Ailesi Yardım Maaşı başvurusu yapan kişi sayısı	324
Asker Ailesi Yardım Maaşı verilen kişi sayısı	271
Asker Ailesi Yardım Maaşı red çıkan kişi sayısı	53
Şikayet dilekçelerinin sayısı	155
Hafta Tatil ruhsatından elde edilen gelir	98.147.11.-YTL
Ramazan erzak yardımı	14 mahalle
Ramazan erzak yardımı	2000 kişi
Özürlü aracı yardımı.....	17
Pazar yeri devir ücreti.....	58.535.50.-YTL
Pazar yeri tasdik ücreti	34.732.00.-YTL
Festival geliri.....	77.931.00.-YTL
Yer kartı vize ücreti.....	10.744.00.-YTL

Yaya kaldırımalarının işgal edilmesi engellenmiş olup, bayramlarda serbest bırakılmıştır.

Şehrimizde kurulan Çarşamba, Pazar Pazarı ve Salı günleri kurulan hayvan pazarının düzeni sağlanmıştır. Pazarcıların yer belgeleri kontrol edilmiştir.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

TRAFİK ZABITA FAALİYETİ

Belediyemiz Trafik Zabıta Personeli şehir içinde trafik kurallarına riayet etmeyen sürücüleri Belediye Zabıta yönetmeliğine göre ceza düzenlenmiştir. Trafiki tehlikeye düşürecek, engel olacak şekilde belediyemizce yasaklanmış olan yerlere araç park eden trafik kural ve yasaklarına aykırı davranışta bulunan sürücüsü tespit edilmeyen araçlara ise 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 2671-2,31/b,6/son ve 49.maddelerine göre tescil plakalarına göre ceza yazılmıştır.

Bu zabıtların yazışmaları yapılmış yolu fuzuli işgal eden araç sahiplerine zabıt tanzim edilmektedir. Yol ve kaldırımlarda işgalleri ortadan kaldırmak için önlemler alınmıştır.

Şehir İçi Denetimli Minibüslere ait hat düzenlemeleri yapıp, denetimli minibüslerin kontrolü trafik zabıta ekiplerince kontrol yapılmaktadır. Trafiki düzenlemek amacıyla trafik işaret levhalarının dikilmesi ve takılıp onarılması sağlanmaktadır. Şehrimizin muhtelif sokaklarında ilçe trafik komisyon kararı alınarak trafik işaretleri takılmıştır. Şehrimizin içindeki trafik sinyalizasyon sistemlerinin bakımı onarımı ve tamiri düzenli olarak yapılmaktadır. Belediyemizin resmi araçlarının sigorta ve vize işlemleri müdürlüğümüzce yapılmaktadır. İlçemizde yapılan sosyal etkinlikler için araç tahsisi edilmektedir. İlçemizde bulunan ticari taksi ve Şehir içi denetimli minibüslerin rutin kontrolleri ekiplerimizce yapılmaktadır. Şehir içinde özel servis araçlarına güzergâh belgesi verilmektedir. İlçemize ait tüm taşınmalı eğitim yapan okullara öğrenci servis taşıma belgesi verilmektedir. İlçemize bağlı köy ve beldelelere ait araçlara peron tahsisi belgesi tarafımızdan verilmektedir. Dini bayramlarda halkımızın dini vecibelerini yapmaları için mezarlıklara gitmeleri için halkımıza ücretsiz araç tahsis edilmektedir. Temizlik işleri Müdürlüğü ile birlikte koordineli iş birliği ile yol temizlik çalışmaları yapılmaktadır. Şehrimizde uygunsuz bulunan hurda araçlar kaldırılmıştır. Fen İşleri Müdürlüğüne yapılan yol çalışmalarında trafik ekiplerimizce koordineli çalışmalar yapılmaktadır. Şehrimiz içinde yaya geçitleri ve okul geçitleri yol çizgi boyası ile boyanmıştır. Şehrimiz içinde trafik yoğunluğu yaşanan Ulucami-Trafik hattına trafik yoğunluğunun önlenmesi için (2) iki araçlık şehir içi denetimli minibüs ihalesi açılmış olup belediye gelirlerine 400.000.TL katkı sağlanmıştır.

ENCÜMENE GİREN ZABIT SAYISI: 243 Adet.

ENCÜMENDEN ÇIKAN PARA CEZASI: 13.365,00.TL.

HAL MÜDÜRLÜĞÜ

Ocak 2008 ile Aralık 2008 tarihleri arasında belediyemiz halinde 223.244,53.-YTL gelir elde edilmiştir.

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜNÜN FAALİYETLERİ

- Taşınır mal yönetmeliğine göre satın alma programı devreye alındı
- Bütün demir başların barkotlanması sağlandı
- Telefon belediyeciliği (T- Belediye) uygulaması başatıldı
- Mahalle Muhtarlarının bilgisayar ve bağlantı işlemleri 4 muhtar haricinde tamamlandı
- Yönetmelik ve yasalara göre kullanılan program güncellenmesi yapıldı ve uygulamaya geçildi
- Yeni hizmet binasının bilgisayar alt yapı hazırlıkları tamamlandı
- Belediyemizin bütün servislerindeki bilgisayar ve donanımlar sürekli kontrol yapılarak bakımları düzenli olarak yapılmaktadır

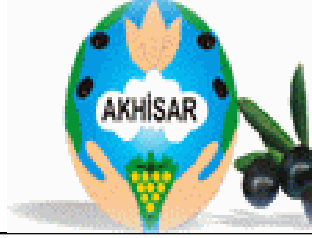


T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

İTFAYE MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETİ

					Can Kaybı		
					İnsan		
					Halktan	Görevli	
Ev Yangını	7	14	37	Ö.1 Y.4		58	
Ev (Dam)	3	5	2		B.1 K.12	10	
Ev (Baca)		2	24			26	
İşyeri	3	3	10			16	
Araç Yangını		1	10			11	
Tüp Parlaması		1	6			7	
Ot – Saman Yangını		19	341			360	
Orman		10	26			36	
	Çöp,Hurda,Kablo, Plastik,Kargılık vs.						
		1	81				
Trafik Kazası Sıkışmalı – Yol Yıkaması						60	
Diğer olaylar						14	
Ceza Evi Tatbikatı						2	
Asılsız İhbar						6	
GENEL TOPLAM						688	

İtfaiye Müdürlüğümüz 688 adet Yangın ve Diğer olaylara müdahale etmiştir. Muhtelif Tarihlerde İlçemiz sınırları içerisinde ve dışında meydana gelen 60 Adet Trafik kazasına müdahale etmiş bu kazalarda sıkışmış olarak 5 ölü 34 yaralı vatandaşımızı çıkarmış diğer yaralılarında hastanelere kaldırılmasına yardımcı olmuştur.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2008 YILI FAALİYET RAPORU

1-LABORATUVAR:

1656 Adet hastaya tıbbi tahlil yapıldı.

AÇILIMI

Ücretli hasta = 1,517 Adet (8.494,50) Getiri

Personel ve Yakını = 122 Adet Ücretsiz

Aceze hasta = 17 Adet Ücretsiz

2-MEZARLIKLAR:

533 Adet Cenaze Defnedildi.

470 Adet Ücretli = 90.695,00 TL

63 Adet Ücretsiz

Not: Cenazeler cenaze otolarıyla taşınıp mezar yerleri Sağlık İşleri Personelince kazılıp hazırlandı ve ücretsiz gömülen cenazelerin malzemeleri Belediyemizce verilip Dini merasimlerde Belediyemizin sözleşmeli olduğu Diyanet İşlerince görevlendirilen İmamlar tarafından yerine getirildi.

103 Adet Mezar yerine yapım izni verildi. Bunlara ait Gelir Tarifesinde belirtilen 25,00 YTL yerinde tetkik ücreti toplamı 103X25,00 YTL= 2.575,00 YTL. tahsil edildi.

3-AMBULANS VE CENAZE OTOLARI:

60 Adet ücretli olmak kaydı ile toplam 114 adet hasta ve cenaze nakli yapıldı.(Şehir dışına giden cenazeler)

Tahsil edilen ücret = 2.581,00 TL.

4-İLAÇLAMA:

Ev ve işyerlerine toplam 52 adreste ilaçlama yapıldı.

Tahsil edilen ücret = 745,00 TL.

Şehir içi uçkun ilaçlaması sezon boyunca rutin yapıldı; toplam 900 kg. uçkun ilacı kullanıldı.

Larva mücadelesinde 5000 kg. kireç tozu atıldı. 120 kg. Granül, 50 kg. WP, Larvasit ilacı kullanıldı.

5-RUHSAT SERVİSİ:

Ruhsat servisimizce 2006 yılı içerisinde,

Mesul Müdür belgesi : 46 Adet = 2.300,00 TL

Sıhhi Ruhsat :301 Adet = 74.662,00 TL

Gıda Sicili : 1 Adet = 250,00 TL

Umuma Açık : 39 Adet = 14.445,00 TL

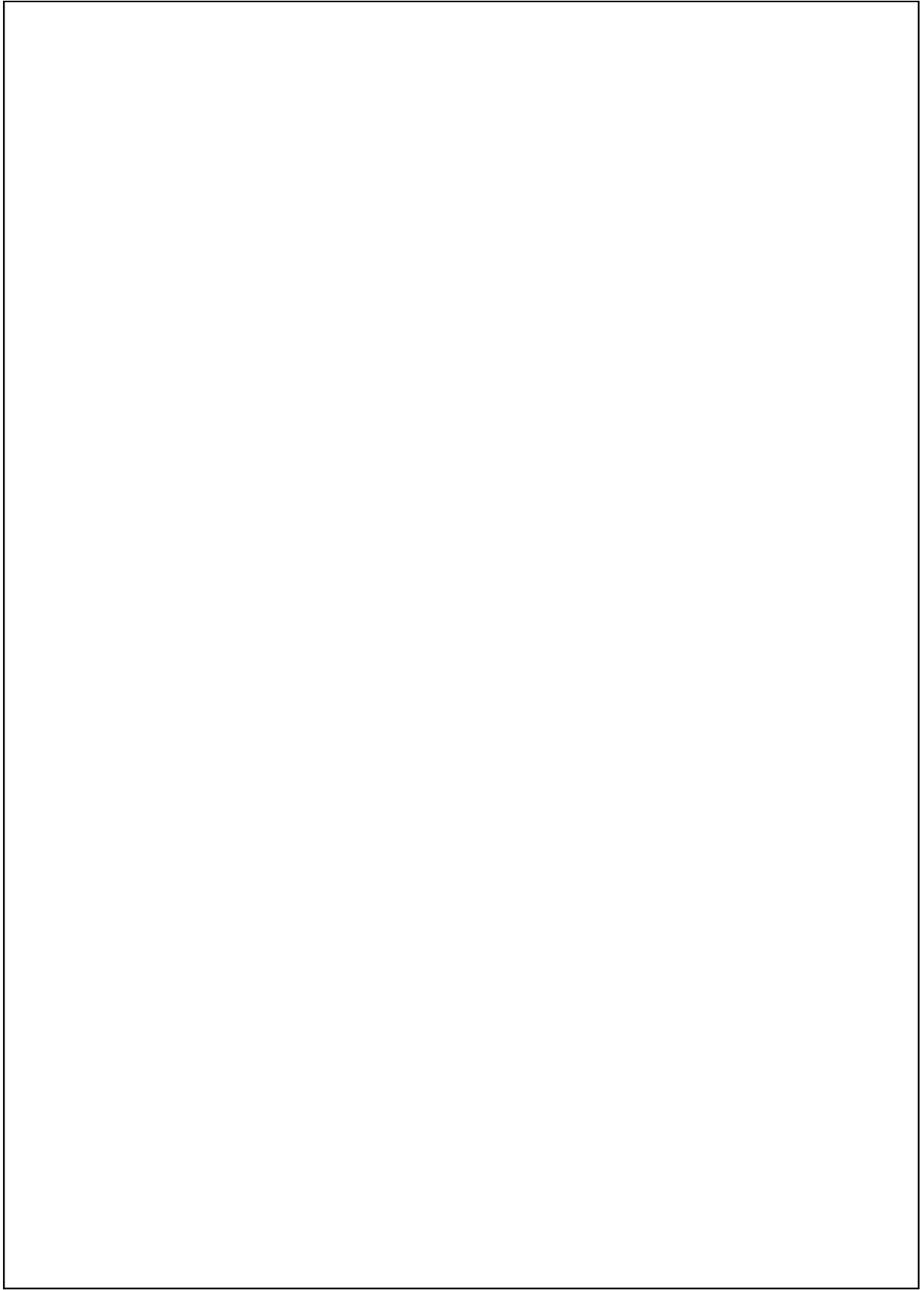
Yer Seçim İzni : 11 Adet = 13.472,00 TL

Ürün İlavesi : 2 Adet = 600,00 TL

Yenileme : 15 Adet = 1.587,00 TL

6-SOKAK KÖPEKLERİ:

Belediyemiz Su Arıtma Tesisleri yanında inşa edilen Köpek Barınağında 130 adet başıboş köpek kısırlaştırılmıştır. 30 adet başıboş köpek halen barınağımızda bakılmaktadır.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

İlçe Belediye mücavir olan sınırları içerisinde yasa ve yönetmeliklerin sorumluluk verdiği alanların temizliği,bakımı,konu ile ilgili tesisleri kurmak kurdurmak işlettirmek , yönetmelikler hazırlamak,temizlik bilincinin gelişmesini sağlamak halkı bu konuda bilinçlendirerek bu sorumluluğa katmak amaç ve görevleri arasındadır.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YAPTIĞI ÇALIŞMALAR

- a) 5493 sayılı Belediye Kanunu
- b) 2872 sayılı Çevre Kanunu
- c) Katı Atıkların kontrolü Kanunu
- d) Tıbbi Atıkların Kontrolü Kanunu
- e) Atık pil ve Akümülatörlerin kontrolü Kanunu
- f) Ambalaj ve ambalaj Atıklarının kontrolü Kanunu
- g) Tehlikeli atıkların kontrolü Kanunu

İ) Harfiyat toprağı inşaat yıkıntı ve Atık. Kanunu ve Akhisar Belediyesi Meclis kararı ile 03.03.2006 tarih 2006 – 37 sayı nolu Meclis Kararı ile çıkarılan Akhisar Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü yönetmeliklerine göre çalışmalarını devam ettirmektedir.

İLÇEMİZDE AMBALAJ ATIKLARI İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR

a) Ege Belediyeler Birliği – Şişecam ortak protokolü ile ilçemiz muhtelif yerlerine monte edilen 21 adet cam – şişe kumbarası ile yıllık ortalama 55 – 70 Ton cam şişe toplanmaktadır.

b) Üniversal Reklam Şirketi ile hiçbir ücret ödenmeden yine aynı ilçemiz merkez caddeler üzerine 19 Adet Starbox geriye dönüşümlü atık toplama kutuları monte edilmiş, Bu kutulardan toplanan kağıt , pet , plastik ve cam şişeler ayrı olarak toplanıp değerlendirilmektedir.Firma ile yapılan protokol süresi bitmiş ve çalışmalar sonlandırılmıştır. Tekrar Belediyemiz Topla Kazan Kampanyası başlatılmış ve ilk etap çalışmalar 13 Pilot okul belirlenerek ATIK KUMBARALARI dağıtılmıştır.

c) İlçemizde 06.04.2007 Tarihinde (T.A.P)Taşınılabılır Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği İktisadi İşletmeleri ile yapılan ve imza altına alınan Protokol anlaşması ile ATIK PİL Kutuları dağıtımı yapılmış çalışmalar devam etmektedir.

d) İlçemizde 28.03.2008 tarihinde Ulusal Atık Yağ Toplama San.Tic ile protokol yapılarak ilk etap Atık Yağ Toplama çalışmalarına başlanmıştır

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ PERSONEL DURUMU

- Müdür (Memur) = 1 adet
- Ç.V.Ş. (İşçi) = 1 adet
- Şoför (Müteahhit) = 23 adet
- Mevkici (Müteahhit) = 5 adet
- Toplayıcı (Müteahhit) = 51 adet

TOPLAM : 81 kişi

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYETLERİ

a) Konut , Kamu Kurum , Kuruluşu , işyerlerinden çıkan evsel , büro atıklarının toplanması , depolanması , imhası.

b) İlçe mücavir alan içerisindeki , benzin istasyonları , dinlenme tesisleri , otel motel , sahife evlerinin atıklarının toplanması.



T.C.
AKHISAR BELEDİYESİ
2008 FAALİYET RAPORU

c) Piknik ve ören yerlerinin atıklarının toplanması

d) İlçe mezarlıkları , Pazar yerleri , otopark , sebze meyve hali , hayvan pazarı ,spor tesisleri vb.süpürülüp yıkanarak atıklarının toplanması(İtfaiye,Kanal işl.ile ortak)

e) Sanayi Sitesi , unlu mamuller , süt ürünleri imalathanelerinin atıklarının ayrı programla toplanması , süpürülmesi imhası yapılmaktadır.

f) İlçede mevcut Kamu ve Özel Sağlık ünitelerinden kaynaklanan enfekte atıkların belli program dahilinde toplanması ve imhası yapılmaktadır.

g) İlçemizde mevcut Mezbaha ve kasapların atıklarının ayrı toplanması ve imhası yapılmaktadır.

h) İlçemiz açık Kanal , logar , lahim mazgalları temizliği sonucu çıkan atıkların toplanması.

ı) Mevsim itibari ile ev ve işyerlerinden çıkan kalorifer ve bahçe atıklarının toplanması.(Fen İşl ile ort)

i) Mevsim itibari ile ilçemizde oluşabilecek buzlanmalara karşı yol tuzlama , kar küreme çalışmaları yapılmaktadır.(Zabıta,Fen işl.ile ort)

j) İlçemiz Merkez cadde ve sokakların belli program ve ihtiyaca göre yıkanması.

k) İlçemizde düzenlenen resmi tören , festival ve fuarda alan temizliği ve hazırlıklarının yapılması.

l) İlçenin muhtelif noktalarında bulunan konteyner , atık varili ve çöp kutularının eskilerinin tamirata boyası ve yenileriyle değiştirilmesi.(Makine İkmal işl.ile ort)

m) Temizlik İşleri Müdürlüğü – Halkla İlişkiler – Belediyemiz Beyaz Masa ve 185 şikayet ve talep hattına gelen yazılı elektronik , sözlü şikayet , talep ve ihtiyaçlar günlük kontrol ve çalışmalarla birebir gerçekleştirilmiştir.

n) İlçemizde mevcut konut ve işyerlerinden çıkan eski ev ve büro eşyalarının belli bir programla toplanılıp onarılarak ihtiyaç sahiplerine vermek.(Fen İşleri ile ortak)

p) İlçemiz bazı mahalle ve sokaklarda bulunan çöp ev tabir ettiğimiz evlerin temizliği ve sonrası ilaçlanması yapılmaktadır.(Sağlık İşleri ile ort.)

HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemiz leh ve aleyhine derdest bulunan dava sayısı ve dökümü aşağıdaki gibidir.

1- İcra takibine girişilen dosya sayısı :28

2- Açılan tahliye davası sayısı : 8

3- Görüşme mektubu gönderilen dosya sayısı : 27

4- Ayrıca Belediyemizin çeşitli mahkemelerde görülüp takibi gereken 81 adet dava dosyası bulunmaktadır.

Salih HIZLI
Belediye Başkanı